



SAMAYONGO
Consórcio Luanda-Veneza

PROPOSTA DO PLANO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO CUBAL

PROVÍNCIA DE BENGUELA



Cubal, 1 de Novembro de 2012



Consórcio Samayongo:	Rogosa Yoko, Lda. HESC serviços para o território	Luanda, Angola Veneza, Itália
Contratada principal:	FraCaet & Filhos, Lda.	Luanda, Angola
em colaboração com:	CZstudio arquitectura e paisagem Andrea Zaina engenheiro agrónomo	Veneza, Itália Veneza, Itália

Apresentação Pública por

Markus Hedorfer, planificador territorial
sócio da HESC e parceiro do Consórcio Samayongo
e

Paulo Gilberto, arquitecto
collaborador da FraCaet&Filhos, Lda.

PROPOSTA DO PLANO

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL DO CUBAL

PROVÍNCIA DE BENGUELA



Cubal, 1 de Novembro de 2012



1. DIAGNOSTICO

- Caracterização do territorio municipal do Cubal
- Vocações do territorio municipal

2. OBJECTIVOS DO PDM

- Estratégia de desenvolvimento sócio-económico

3. ESCOLHAS PRINCIPAIS DO PDM

- Modelo de organização do território
- Política de desenvolvimento para áreas urbanas
- Política de desenvolvimento para áreas rurais

4. DIMENSIONAMENTO DO PDM

- Estima do crescimento da população
- Necessidades do sector da Saúde
- Necessidades do sector da Educação
- Requisitos para o desenvolvimento da Economia Agrícola Comercial e Industrial

5. ESQUEMA ESTRUTURAL DO PDM

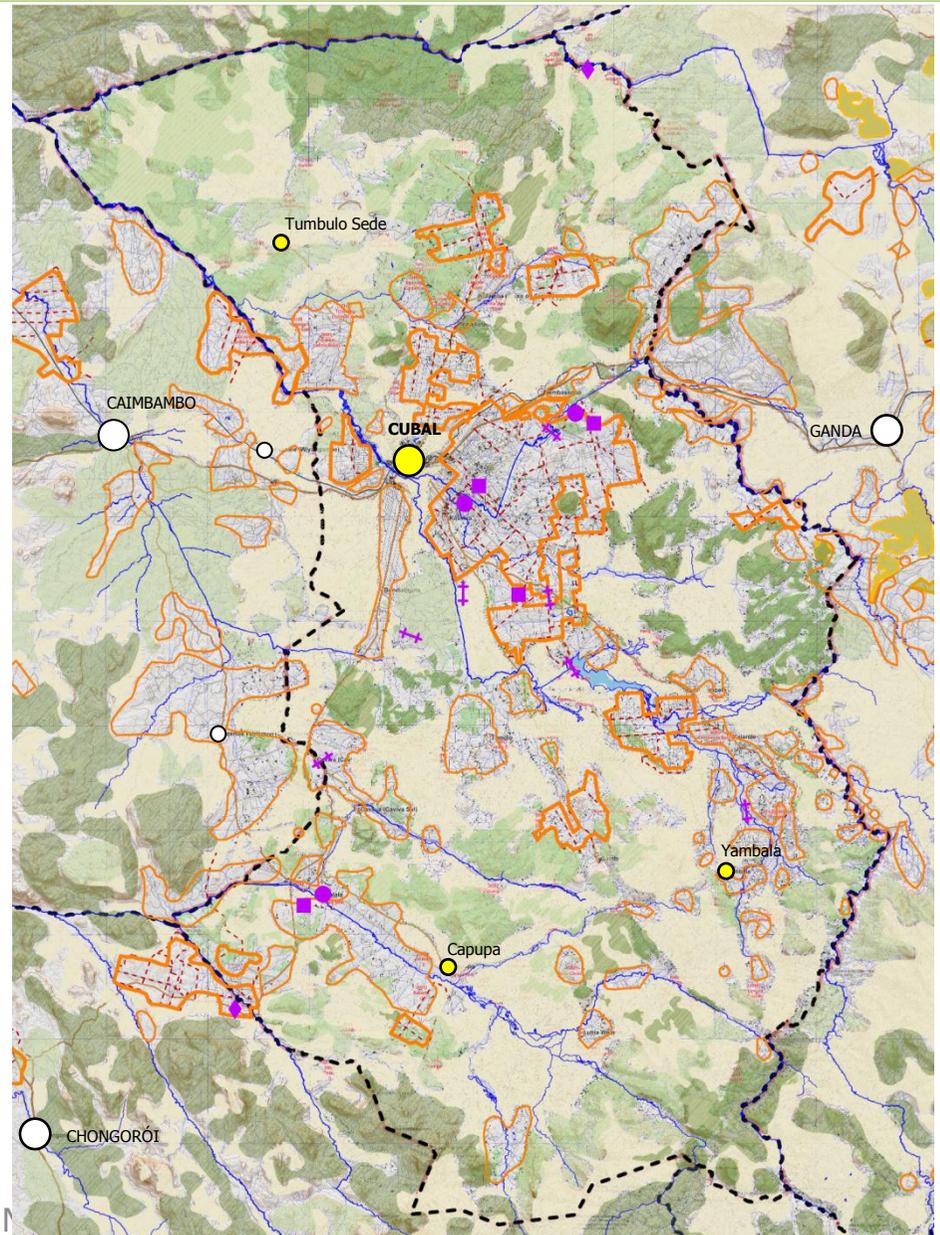
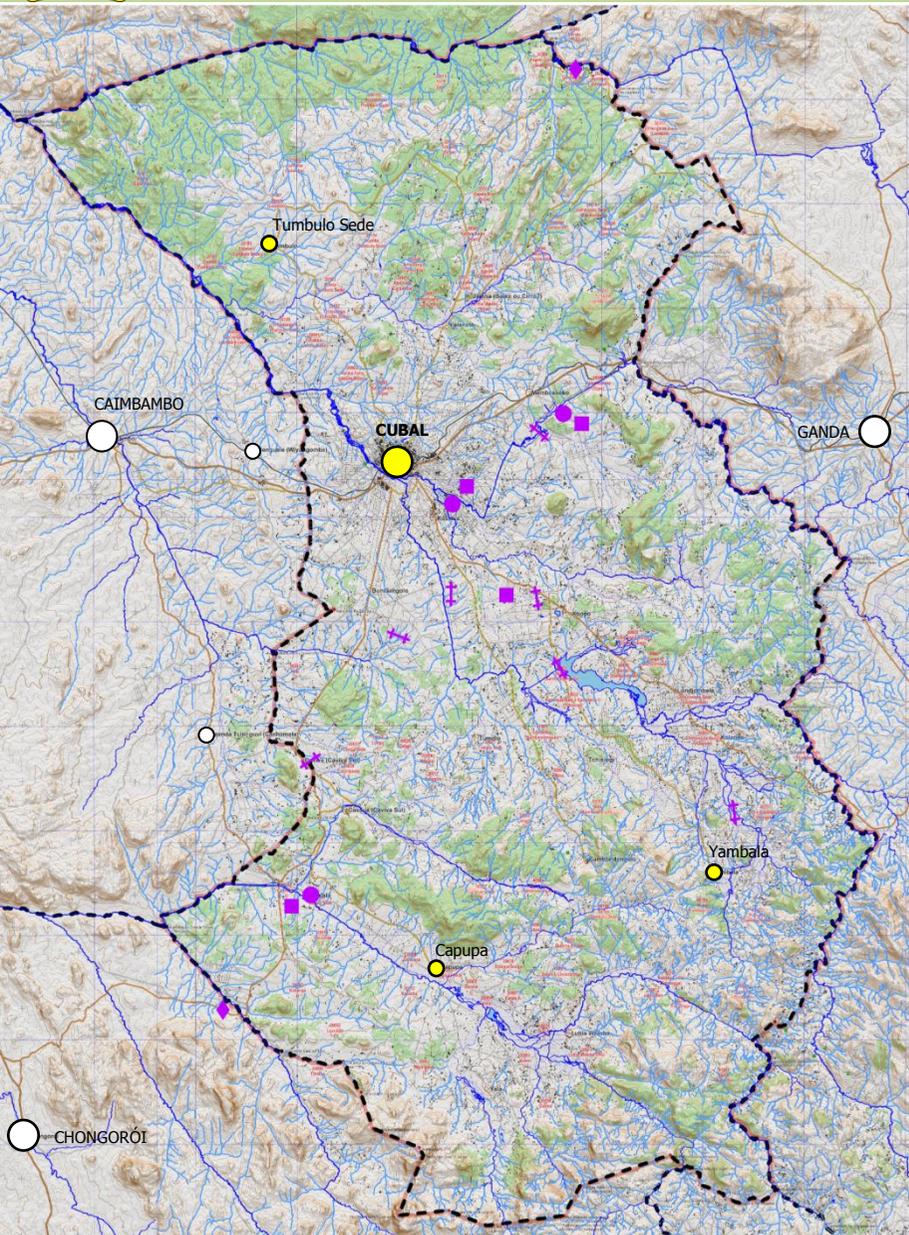
- Estrutura geral do PDM
- Assentamentos urbanos e Centros de serviços comunitários



Caracterização do território municipal do Cubal

01

Hidrografia, infra-estrutura de águas e áreas agrícolas



DIAGNÓSTICO



Caracterização do território municipal do Cubal

01

Hidrografia, infra-estrutura de águas e áreas agrícolas



Rio Catumbela



Rio Cubal



Barragem do Dungo



Barragem agrícola perto da antiga Fazenda Caviva Norte



Antiga mini-barragem no Rio Jamba

DIAGNÓSTICO



Cubal, 1 de Novembro de 2012



Caracterização do território municipal do Cubal

01

Hidrografia, infra-estrutura de águas e áreas agrícolas



Partindo do Alto Cubal...



...seguinto a estrada com a antiga linha eléctrica...



...chega-se aos "Cachoeiras" do Cubal

No território municipal do Cubal encontram-se muitas infra-estruturas antigas de tipo hidráulico, eléctrico, agrícola, etc. sendo fora de uso ou destruídas, cuja reabilitação pode contribuir de maneira decisiva ao desenvolvimento do meio rural realizando **polos locais autónomos**, com a possibilidade da sua futura conexão em rede.

Além da utilização da **energia hidroeléctrica**, hoje é "obrigatório" empregar a energia **solar** e, nas zonas onde é aconselhável, a **eólica** (fontes de energia renováveis) para contrastar a difusão dos geradores de gasóleo que produzem muita poluição (atmosférica, acústica e do solo).

DIAGNÓSTICO



FraCaet & Filhos, Lda



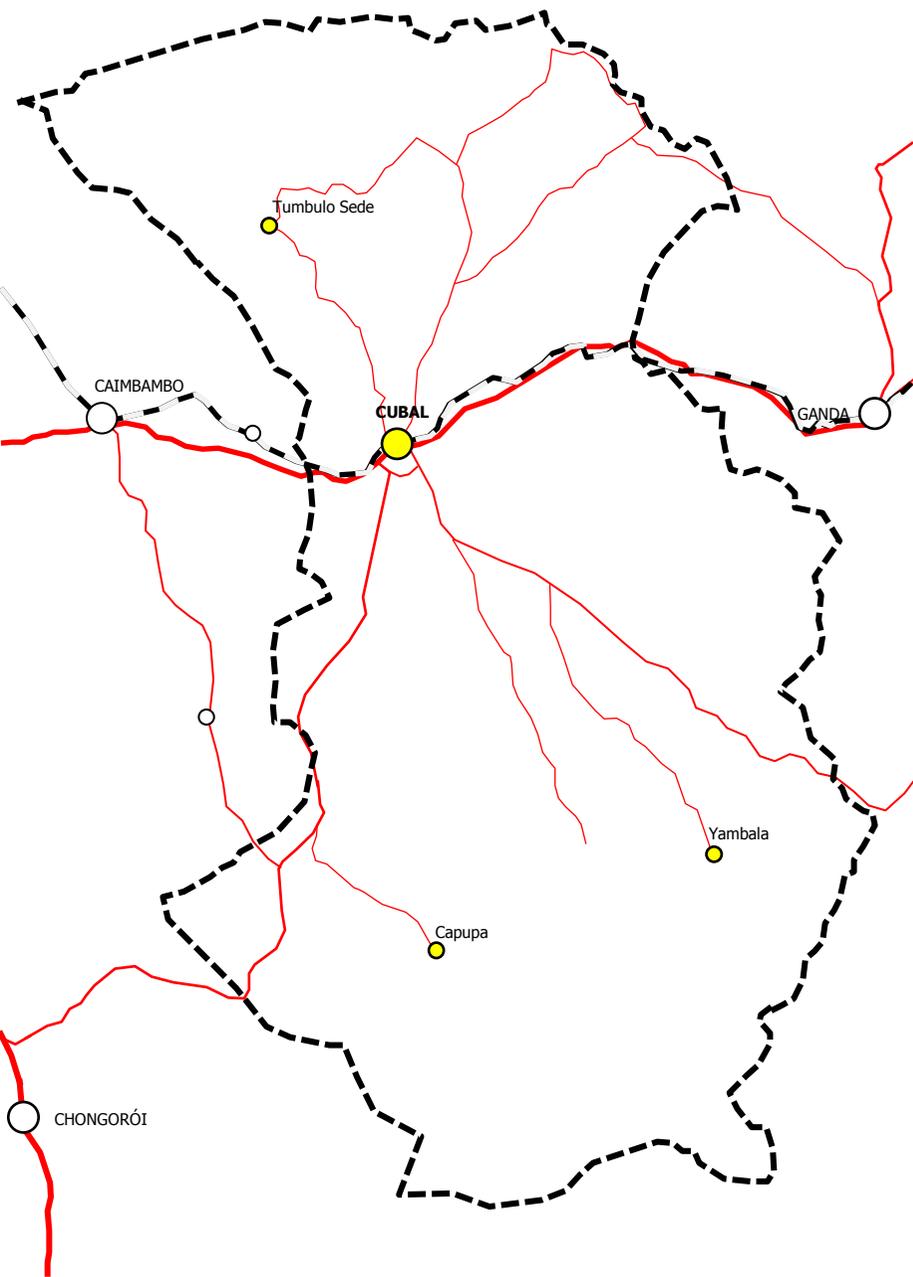
Cubal, 1 de Novembro de 2012



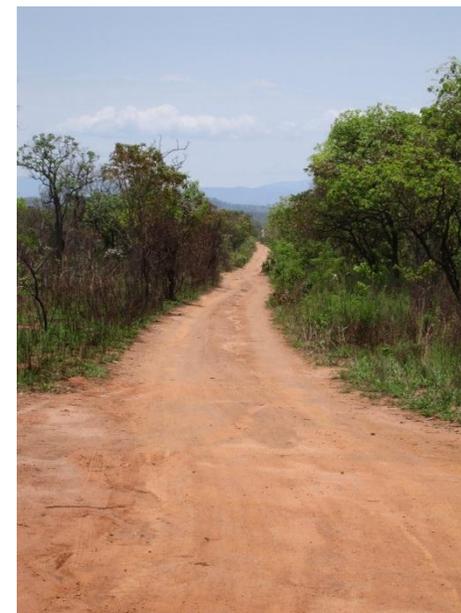
Caracterização do território municipal do Cubal

01

Infra-estrutura rodoviária e assentamentos



Infra-estrutura rodoviária pobre e inadequada para atender a uma população grande e quase uniformemente distribuída em todo o território municipal (50ab/kmq)



DIAGNÓSTICO



Pontos Fortes

- Posição geográfica
- Presença de infra-estruturas importantes
- Presença de terrenos agrícolas férteis
- Presença de uma estrutura fundiária
- Presença de cursos de água
- Vocação para o desenvolvimento de uma indústria manufactureira no sector agro-alimentar
- Espaço territorial desocupado e de características topográficas favoráveis
- Presença de elementos da natureza e de histórico favorável para desenvolver uma economia turística e portanto também estruturas receptivas

Pontos Fracos

- Sub-infra-estruturação do saneamento abastecimento de água e energia, equipamentos;
- Maioria da população urbana e rural, desprovidos de serviços de base e em estruturas habitacionais precárias
- A actual distribuição da população torna difícil levar os serviços
- Carência de mão-de-obra qualificada e elevados níveis de iliteracia
- Carência de capacidade empreendedora e de investimento de recursos financeiros
- Carência de uma rede rodoviárias capilar

Oportunidades

- Estabilização do nível de inflação
- Autonomia face ao FMI e Banco Mundial
- Reforma do Sistema de Administração do Território-Governança
- Plano de habitação lançado pelo governo central
- Plano de modernização do país lançado pelo governo central
- Uma série de programas de governo: "Água para todos", "PEDR programa de extensão e desenvolvimento rural", "Programa do Comércio Rural", "Combate a Pobreza"

Ameaças

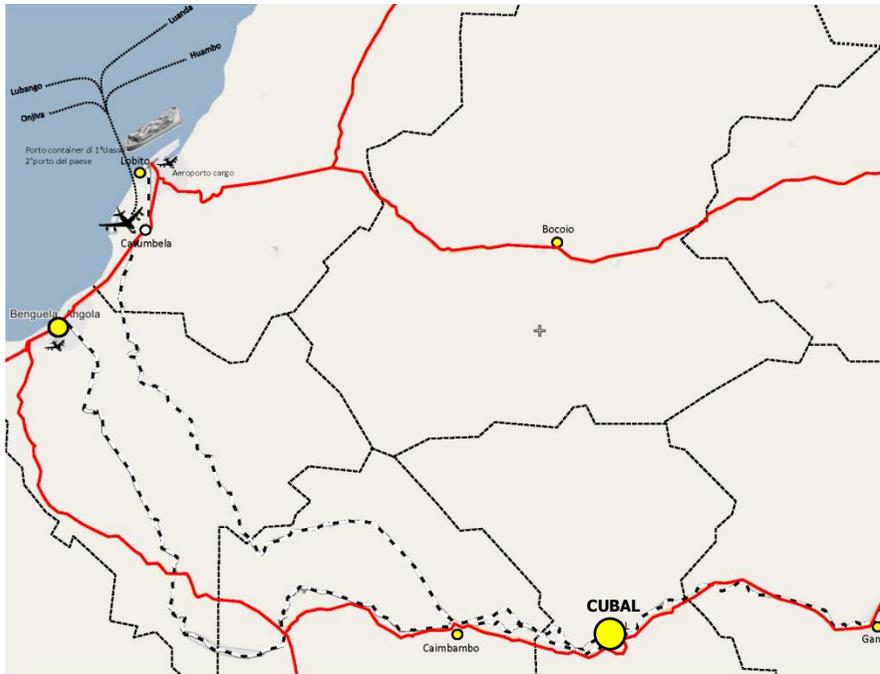
- Escolhas territoriais erradas que podem comprometer o desenvolvimento futuro
- Falta de controle sobre a saúde
- Falta de pessoal qualificado
- Incapacidade para saber aproveitar ou construir as oportunidades
- Agravamento de conflitos sociais
- Despovoamento do meio rural e afluência desordenada de população para a sede do município
- Fuga da faixa jovem mais produtiva em direcção a outras metas atractivas



Área vocacionada turismo rural e naturalístico onde praticar agricultura experimental com protecções ambientais para os sítios.

Área vocacionada à turismo rural onde praticar principalmente agricultura de auto sustentamento com protecções ambientais para os sítios.

Área vocacionada à agricultura onde praticar agricultura pelo mercado e criação do gado.



DIAGNOSTICO

A logística pode ser uma óptima maneira de envolver toda a área municipal na dinâmica de desenvolvimento económico, em especial, agrícola e industrial.



FraCaet & Filhos, Lda





- ❑ Criação duma **hierarquia dos assentamentos humanos** a fim de organizar melhor os serviços pessoais, as redes infra-estruturais e as redes comerciais, para os produtores alcançarem os mercados e estes os consumidores
- ❑ Assegurar o **maior número possível** de pessoas o **acesso** ao cuidados de **saúde** e ao sistema de **educação**
- ❑ Definir uma **nova imagem de Cubal**, enquanto pólo atractivo para uma vasta porção de território e centro de referência para os assentamentos de nível inferior, com uma reorganização de todos os espaços urbanos a fim de criar um sistema urbano funcional ao dum Município de Classe A
- ❑ Lançar as bases para o **desenvolvimento económico** de todo o território equilibrado e coerente segurando relacionados áreas rurais para as áreas urbanas
- ❑ Planejar uma série de **acções** que **mantém unido os sectores sociais e de saúde, económico e urbano**
- ❑ Implementar a nível local a estratégia nacional **"Angola 2025"**, definindo todas as acções do PDM para o horizonte temporal do ano 2025



Centros Inferiores



Deve atender as **necessidades básicas qualificadas** da área de referência de pelo menos **12.000 habitantes**

Necessidades básicas qualificadas, lojas, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer a procura frequente, nomeadamente lojas de produtos alimentares especializados, lojas de roupa, centros de saúde, oficinas de reparação para carros e máquinas agrícolas, escolas primaria e secundaria de I ciclo, etc

Centros Médios



Deve atender as **necessidades básicas qualificadas** também de **nível mais alto** da área de referência de **60.000 habitantes**

Necessidades básicas qualificadas de nível mais alto, lojas especializadas, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer a procura semanal, nomeadamente lojas especializadas, centros comerciais, hospitais municipais, escolas secundaria de II ciclo geral e especial, etc

Centros Superiores



Normalmente têm a aparência de uma **grande cidade** e atender às necessidades que requerem **serviços altamente qualificados** em uma área de referência de **várias centenas de milhares de habitantes**

Necessidades qualificadas de nível mais alto, lojas altamente especializadas, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer necessidades específicas, nomeadamente centros comerciais especializados, hospitais geral e especializados, universidades, etc



Para implementar no território municipal o sistema das localidades centrais o PDM visa a **criação de centros de serviço**, que na distribuição actual da população, muito dispersos, tem uma **dupla finalidade**:

- dar uma **primeira resposta** à demanda por serviços básicos voltados para famílias, mulheres e crianças nas áreas de saúde e educação,
- contribuir** para um longo período de tempo, em relação à dinâmica socioeconómica e o processo de evolução da sociedade rural, **a estruturação do território** in centros inferiores, médios e superiores

A colocação dos centros de serviço no território, deve ser feita com base em:

- quantidade de população a ser atendida agora e nas previsões futuras
- terras disponíveis para actividades agrícolas
- condições de contorno de disponibilidade de água
- infra-estrutura rodoviária existente



Cidade do Cubal



Habitantes

63.000 actual

132.000 previstos

Os objectivos do PDM são:

- ❑ centro de referência para os assentamentos de nível inferior, nomeadamente sedes comunais, centros de povoação, aldeias e os outros núcleos habitacionais menores, no âmbito do próprio território de influência incluindo também algumas áreas dos municípios adjacentes, nomeadamente do Caimbambo, do Chongorói e talvez da Ganda;
- ❑ possibilidade, para os habitantes de todo o território de referência, de viajar, a preços razoáveis, pelo menos uma vez por mês para o centro, desempenhando toda a viagem, ida e volta, no prazo duma jornada;
- ❑ lojas altamente especializados, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer necessidades específicas, nomeadamente centros comerciais especializados, feira, hospitais geral e especializados, universidades, área industrial para agro-alimentar com porto seco etc.;
- ❑ construção de casas novas para resolver a questão da habitação em favor das famílias jovens e dos que migram do campo para a cidade;
- ❑ reestruturação dos bairros informais a fim de criar espaços urbanos condignos;
- ❑ reorganização de todos os espaços urbanos a fim de criar um sistema urbano funcional ao dum Município de Classe A;
- ❑ localização de equipamentos urbanos de nível municipal (actualmente faltam muitos equipamentos necessários);



Centros Médios

O PDM identifica
4 centros médios in:

1. Capupa sede
2. Yambala sede
3. Tumolo
4. Caviva Norte (posição mais central para a Comuna de Tumbulo para oferecer serviços)

Habitantes

12.000 área urbana
60.000 área de referencia

Os objectivos são:

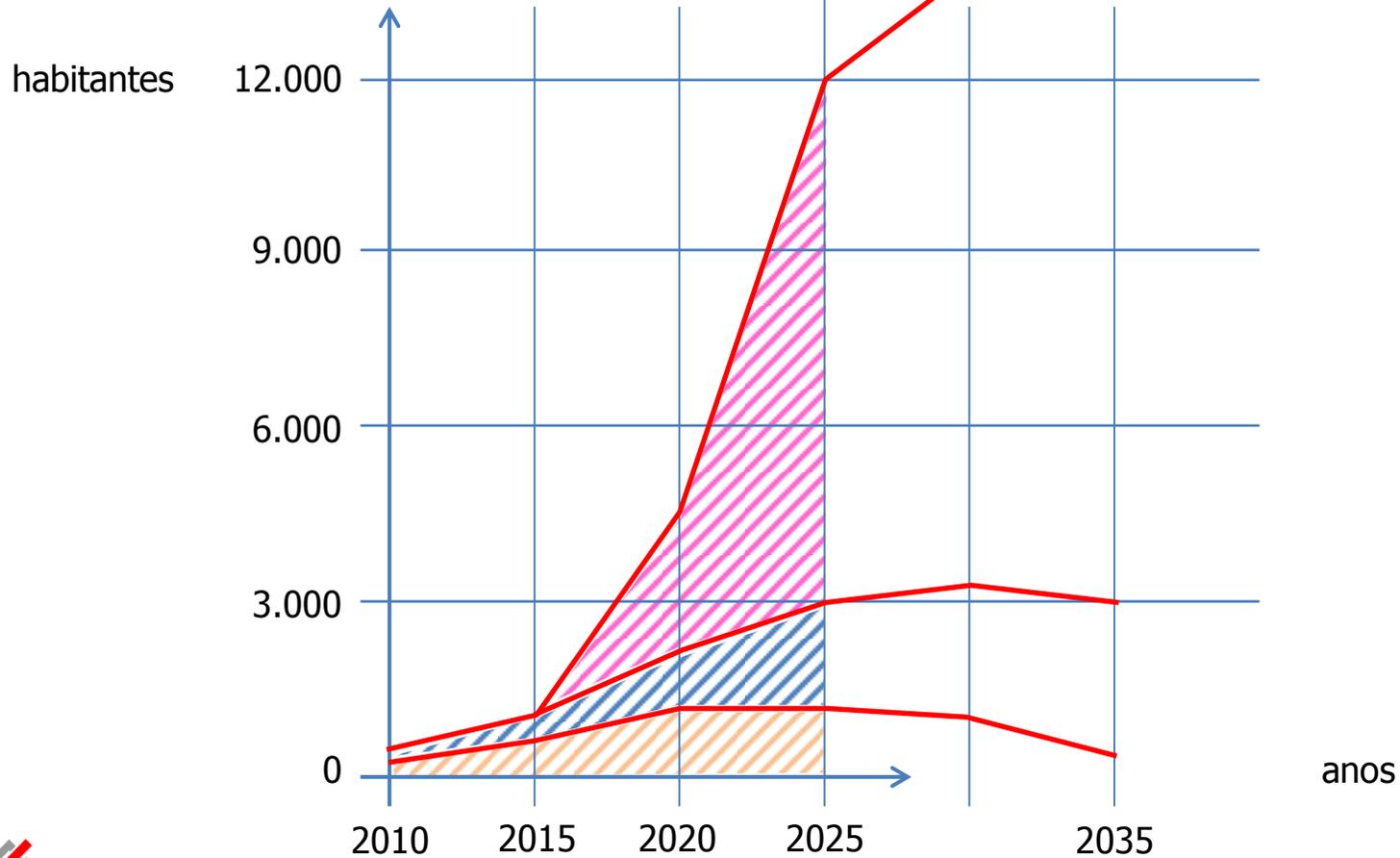
- habitação para todas as pessoas envolvidas directa ou indirectamente nas funções urbanas localizadas;
- centro de referência para os assentamentos de nível inferior, nomeadamente centros inferiores, aldeias e os outros núcleos habitacionais menores;
- localização otimizada para servir o próprio território de referência, que assume o nome de «âmbito médio», permitindo à sua população de viajar, a preços razoáveis, aproximadamente uma vez por semana para o centro, desempenhando toda a viagem, ida e volta, no prazo de menos duma jornada;
- lojas especializados, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer a procura semanal, nomeadamente lojas especializadas, centros comerciais, hospitais municipais, escolas secundaria de II ciclo geral e especial, etc;
- sede do poder político, administrativo e tradicional (soba comunal, conselho de auscultação e concertação comunal).

Seria bom para este localidades correspondem níveis administrativos. Pode ser sedes comunais. Em perspectiva deveria ser candidatos para tornar-se municípios.



-  População urbana independente da agricultura
-  População urbana funcional ao meio rural
-  População agrícola no Centro Médio

Centros Médios 



ESCOLHAS PRINCIPAIS DO PDM



FraCaet & Filhos, Lda



Cubal, 1 de Novembro de 2012



Centros Inferiores

O PDM identifica **22 centros inferiores**, que, em primeira instância, correspondem aos centros de povoação, mas o nível de serviços que têm a oferecer para a ação em alguns casos agregações.

Habitantes

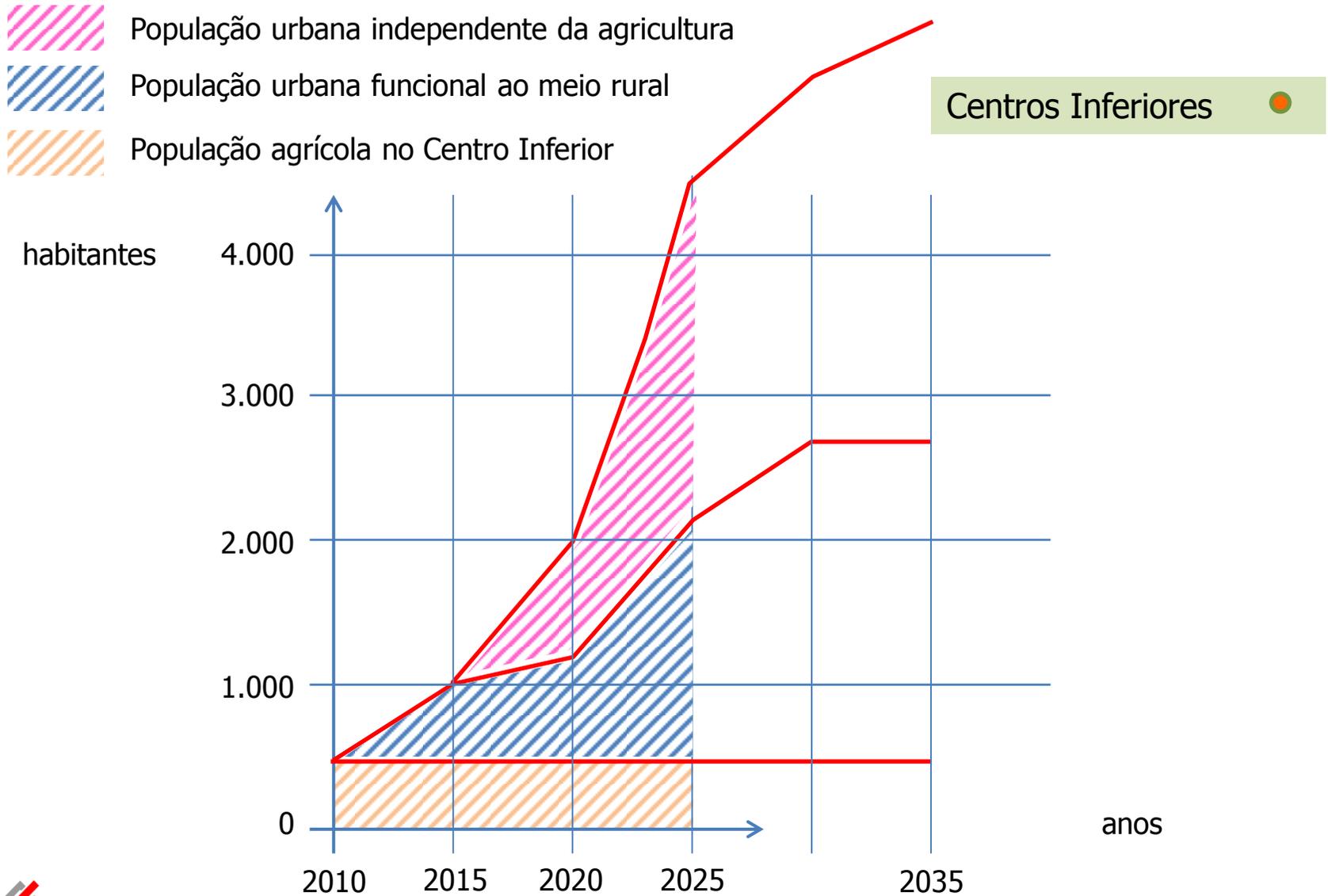
4.500 urbanos

12.000 área de referencia

Os objectivos são:

- ❑ habitação para todas as pessoas envolvidas directa ou indirectamente nas funções comerciais, produtivas e auxiliares à agricultura;
- ❑ centro de referência para os assentamentos de nível inferior, nomeadamente aldeias e os outros núcleos habitacionais menores;
- ❑ localização otimizada para servir o próprio território de referência, permitindo à sua população de viajar, a preços razoáveis, pelo menos uma ou duas vezes por semana para o centro, desempenhando toda a viagem, ida e volta, no prazo duma jornada;
- ❑ lojas, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer a procura frequente, nomeadamente lojas de produtos alimentares especializados, lojas de roupa, centros de saúde, oficinas de reparação para carros e máquinas agrícolas, escolas primaria e secundaria de I ciclo, etc
- ❑ posto de presença do poder político, administrativo e tradicional (soba de povoação, conselho de auscultação e concertação).

No médio prazo aconselha-se também elevar politica e administrativamente os centros inferiores ao nível de sedes comunais.



ESCOLHAS PRINCIPAIS DO PDM



Kimbo



são a **forma tradicional do assentamento humano no meio rural**, sendo distribuídos de maneira extremamente dispersa com núcleos que têm aproximadamente entre 5 e 20 casas, raramente mais.

Na perspectiva da modernização do País, esta forma do povoamento já não é adaptado à procura duma sociedade mais complexa e articulada. Ao mesmo tempo, todavia, não é possível introduzir mudanças tão profundas com efeito imediato ou a curto-médio prazo. Portanto, o objectivo principal no que se refere ao povoamento de tipo tradicional — nomeadamente os kimbo nesta área de cultura ovimbundu — é triplo:

1. preservá-lo para oferecer um contexto de vida de tipo tradicional a todos aqueles que o desejam;
2. preservá-lo como testemunho histórico utilizando algumas das suas características no planeamento físico das aldeias;
3. substituí-lo progressivamente, no longo prazo, com formas povoacionais mais compactas e menos numerosas.



Aldeia

O PDM identifica **154 aldeias**, dos quais 113 em três Comunas e 41 em Comuna Sede

Habitantes
1.000-2.000

Na **perspectiva da reorganização do povoamento rural**, as aldeias vão a constituir a **estrutura base** no meio rural. Neste contexto, entende-se por «aldeia» um povoamento rural — quer dizer orientado principalmente à produção agrícola — com as seguintes funções:

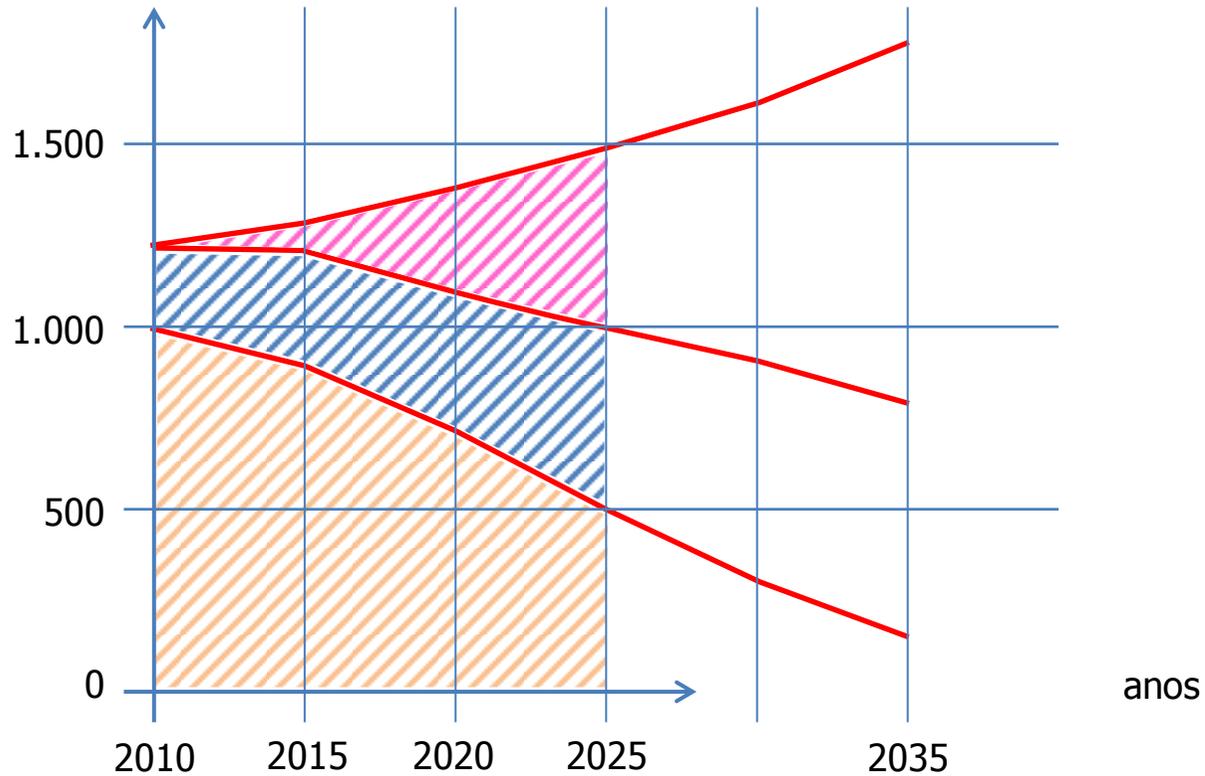
- habitação para todo o pessoal envolvido directa ou indirectamente na agricultura e as suas famílias;
- equipamentos para a produção agrícola compatíveis com a função habitacional, enquanto os outros equipamentos, não compatíveis, deverão ser localizados fora das aldeias;
- vizinhança razoável aos campos destinados à agricultura de subsistência para os camponeses poderem alcançar o campo a pé;
- lojas, serviços pessoais e para empresas a fim de satisfazer a procura quotidiana, nomeadamente lojas de produtos alimentares, jornaleiros, posto de saúde, escola de ensino primário etc.;
- posto de presença do poder político, administrativo e tradicional (soba de aldeia);
- centro de referência para os núcleos habitacionais menores nos seus arredores, principalmente kimbos, mas também outras estruturas descentralizadas do povoamento sendo funcionais à agricultura.
- Aplicando os critérios da estruturação do povoamento do «sistema das localidades centrais», as aldeias assumem a posição dos centros pequenos



Aldeia

- População urbana na Aldeia
- População agrícola na Aldeia
- População agrícola nos Kimbos

habitantes



anos



FraCaet & Filhos, Lda



Cubal, 1 de Novembro de 2012



NECESSIDADE DE AGREGAÇÃO

A atual distribuição da população nas áreas rurais faz com que seja difícil pôr em ato uma adequada distribuição dos serviços socio-sanitários e dispersa as forças para estimular uma economia agrícola local.

PROGRAMA SOCIO-SANTÁRIO, ECONOMICO E INSEDIATIVO

O PDM propõe um programa de interventos que ligado junto os sectores socio-sanitário, económico e assentamento, permita de desenvolver uma nova politica de desenvolvimento agrícola e territorial.

AGRICULTURA DE AUTOSUSTENTAMENTO

O pôr a disposição de superfícies cultivaveis com adequada disponibilidade hídrica, em proximidade dos assentamentos rurais, com o objetivo de consentir o autosustentamento de cada unidade familiar (núcleo de 5-7 pessoas).

AGRICULTURA DE PRODUÇÃO PELO MERCADO

O pôr a disposição de quatro áreas agrícolas em proximidade de vias de comunicação de nível municipal e dos centros de assentamentos de nível médio-inferior, com adequada fornecimento hídrica e energética, onde prever o assentamento de específicos Centros Agrícolas de Desenvolvimento Económico.



CENTRO AGRÍCOLA DE DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO

É um centro produtivo, que tem o duplo objectivo de produzir e colocar no mercado os géneros agrícolas e de fornecer jovens técnicos.

A formação dos técnicos locais considera-se importante para um correcto endereço técnico das actividades agrónomicas zootécnicas, com o objectivo de unir as reais necessidades produtivas com o respeito dos equilíbrios ecológico-ambientais

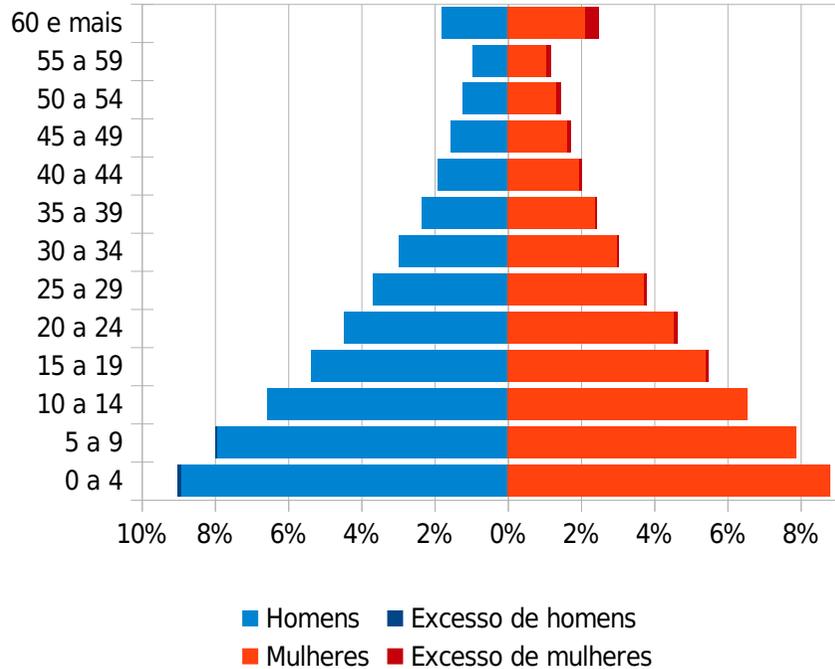
CADE de endereço
HORTÍCOLA

CADE de endereço
AGRI-TURÍSTICO E
EXPERIMENTAL

CADE de endereço
ZOOTÉCNICO

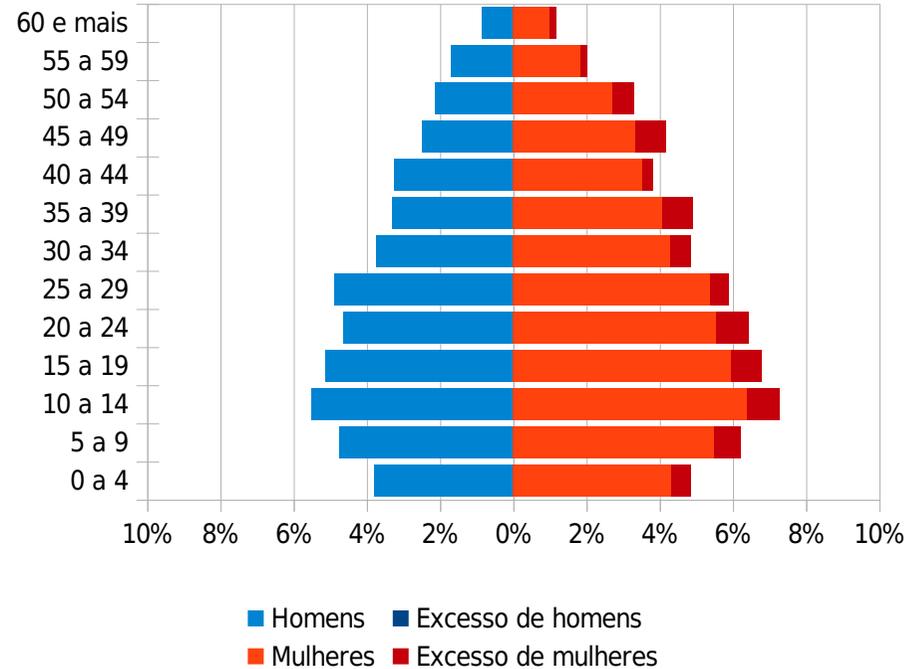
CADE de endereço
CEREALÍFERO
SEMEADOURO

FINANCIAMENTO PÚBLICO E/O PRIVADO



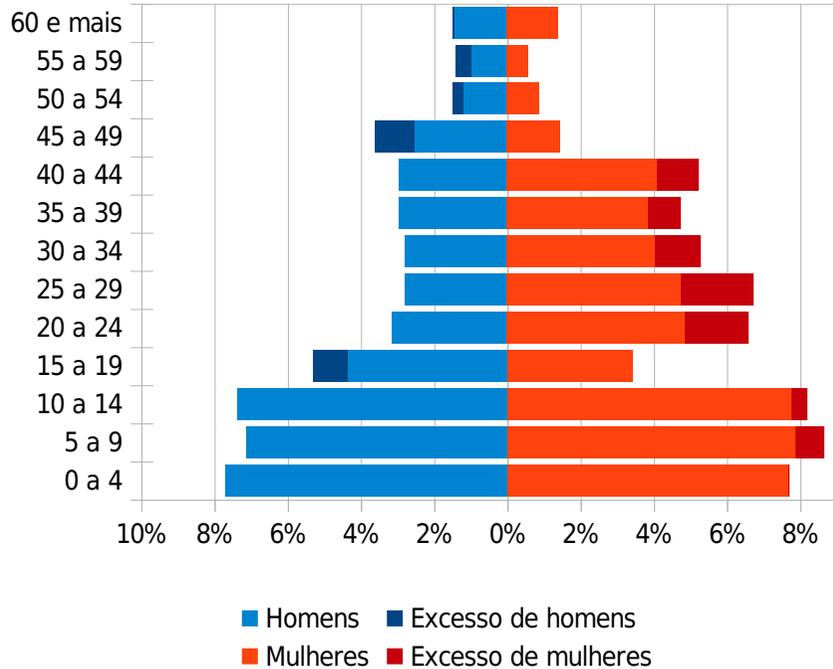
Angola 2010

fonte: Departamento de Assuntos Económicos e Sociais das Nações Unidas



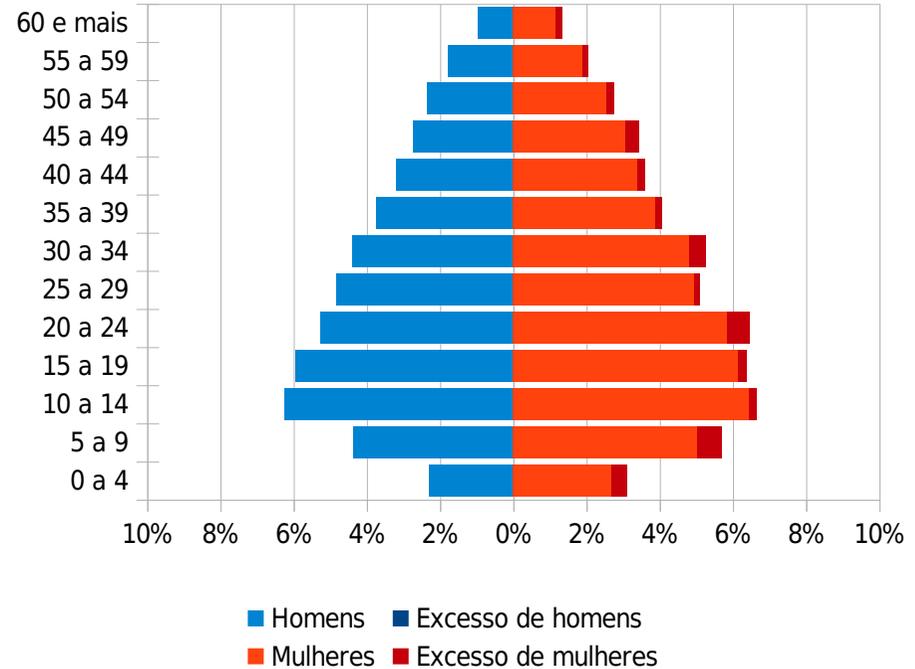
Município do Cubal

características: excesso de mulheres na maioria das faixas etárias, devido à emigração da mão de obra masculina; falta das crianças (faixas etárias até 9 anos), provavelmente devida à emigração das famílias jovens



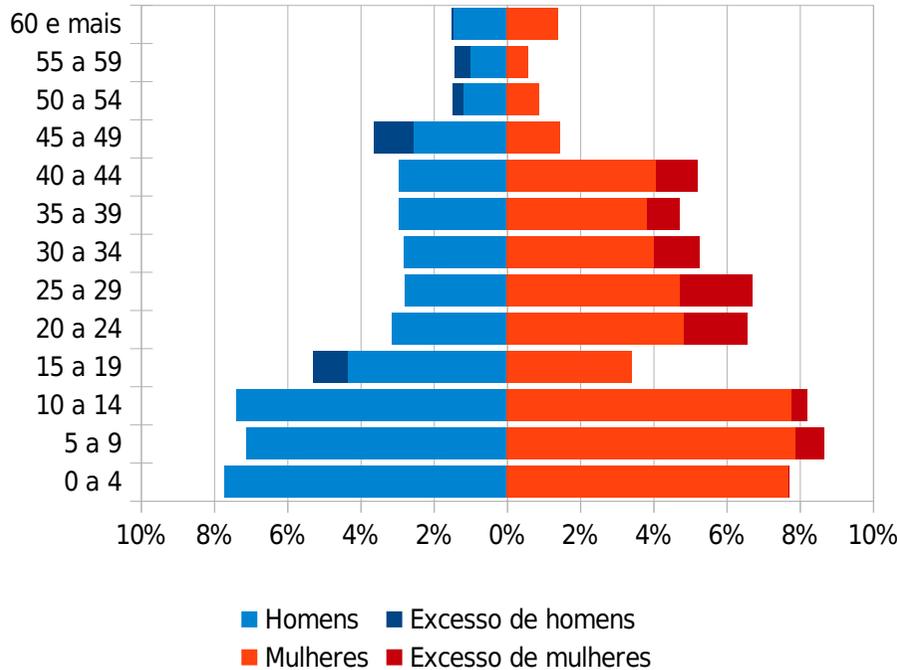
Povoação de Calomanga (bairro periférico da área urbana do Cubal)

características: excesso de mulheres nas faixas etárias entre 20 e 45 anos, como na maioria das Povoações do Município, mas com um excesso de homens idosos; não tem falta de crianças



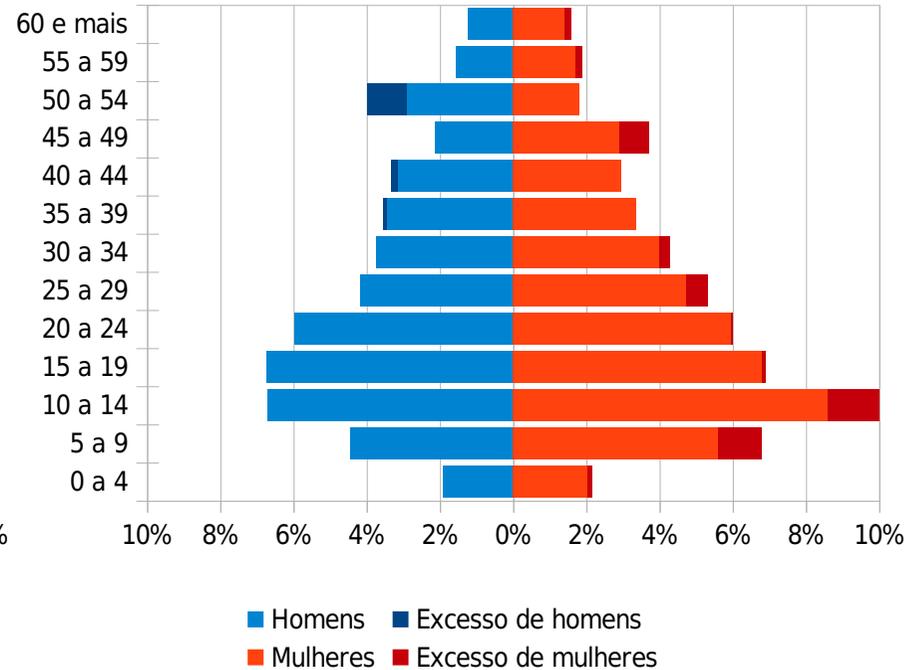
Comuna da Yambala

características: semelhante à situação global do Município; excesso de mulheres na maioria das faixas etárias; falta das crianças (faixas etárias até 9 anos)



Povoação do Lomaum (Comuna do Tumbulo)

características: excesso de mulheres até 50 anos de idade, como na maioria das Povoações do meio rural, mas com um forte excesso de homens na faixa etária entre 50 e 54 anos devido provavelmente à presença dos trabalhos da barragem



Povoação da Kandonga (Comuna da Yambala)

características: situação típica do meio rural; excesso de mulheres na maioria das faixas etárias, devido à emigração da mão de obra masculina



ID	Nome da Povoação	Código interno	Registos 2009	Projecção 2010	Modelação 2015	Modelação 2020	Modelação 2025
Áreas Urbanas							
501	Cubal		57.078	64.873	95.948	117.277	131.769
Territórios Comunsais							
100	Comuna Sede		125.740	143.114	178.498	203.062	222.888
200	Comuna do Tumbulo		63.600	73.152	80.215	88.729	94.640
300	Comuna da Capupa		62.557	71.740	82.707	93.891	105.049
400	Comuna da Yambala		71.856	81.748	89.107	97.240	104.948
Território Municipal							
700	Município do Cubal		323.753	369.754	430.527	482.922	527.525



Relação entre modelação demográfica e tipo de centro

A = Centro Superior
B = Centro Médio
C = Centro Inferior

Tipo de centro			Nome da Povoação	Código interno	Registos 2009	Projecção 2010	Modelação 2015	Modelação 2020	Modelação 2025
2015	2020	2025							
B	B	A	Cubal-Cidade	15	5.331	6.042	27.915	42.544	51.115
B	B	A	Ngola Kiluanje	16	6.316	7.160	8.510	9.538	10.225
B	B	A	Camunda	17	8.400	9.575	11.822	12.998	14.575
C	C	C	Membassoko	18	24.387	27.754	32.200	34.259	35.889
D	D	D	Rio Bom	19	1.746	1.958	2.168	2.162	2.214
B	B	A	Mutu-ya-Kevela	20	14.114	15.939	17.852	19.841	20.862
B	B	A	Calomanga	21	6.035	6.961	7.723	8.537	9.599
D	D	C	Bundiangolo	22	9.390	10.919	10.185	10.652	12.077
B	B	A	Kasseque	23	11.197	12.682	15.067	16.266	17.094
B	B	A	Tchimbassi	24	1.319	1.516	1.547	1.693	1.972
D	D	C	Njelekete	25	9.533	10.993	10.311	10.453	12.076
B	B	A	Mukuko	26	2.731	3.152	3.430	3.643	3.966
D	D	D	Fazenda Elisa	27	888	993	987	1.013	1.012
D	C	C	Kassiva	28	16.444	18.533	19.316	19.772	20.190
D	D	D	Ekuiiki II	29	557	636	585	584	584
B	B	A	Sagrada Esperança	30	874	982	1.116	1.149	1.224
D	D	D	Alto Cubal	Err:502	—	—	—	—	—
B	B	A	Compão	31	208	240	247	240	296
B	B	A	Elavoko	32	147	167	183	207	239
D	D	D	Cabovo	33	1.428	1.605	1.508	1.416	1.444
D	D	D	Sambo	34	335	371	413	378	397
B	B	A	Lumue	35	406	457	536	621	602
D	D	D	Kambundu	36	189	218	208	227	248
D	D	D	Loseta	37	383	432	512	561	517
D	D	D	Embandi	38	357	403	438	451	460
D	D	D	Eyala	39	582	647	761	696	659
D	D	D	Atiopo	40	2.443	2.779	2.958	3.161	3.352
D	C	C	Tumbulo Sede	41	9.204	10.578	11.185	12.677	13.611
D	D	D	Lomaum	42	6.539	7.428	7.955	8.735	8.329



Relação entre modelação demográfica e tipo de centro

Tipo de centro			Nome da Povoação	Código interno	Registos 2009	Projecção 2010	Modelação 2015	Modelação 2020	Modelação 2025
2015	2020	2025							
D	C	C	Quendo	43	5.470	6.317	6.881	7.726	8.459
D	D	C	Canjumba	44	3.769	4.343	4.757	4.955	5.475
C	C	B	Sópe	45	7.587	8.716	11.269	12.827	14.652
D	D	C	Cambondo	46	5.565	6.338	6.793	7.359	7.631
D	D	D	Jamba-Cima	47	4.740	5.471	5.941	6.376	6.867
D	D	D	Puhóna	48	5.806	6.731	7.190	7.745	8.420
D	D	C	Jamba-Baixo	49	7.614	8.780	9.269	10.528	10.546
D	D	C	Lulambo	50	7.306	8.450	8.975	9.801	10.650
C	C	B	Capupa Sede	51	5.576	6.472	8.717	10.521	12.495
D	D	C	Yala	52	11.530	13.233	14.092	15.629	17.479
C	C	B	Tumolo	53	10.665	12.158	15.763	18.043	20.460
D	D	C	Lutila Wemba	54	9.460	10.816	12.249	13.297	14.385
D	C	C	Lutila Kaipumba	55	7.391	8.459	8.928	10.415	11.525
D	D	C	Caviva-Sul	56	5.557	6.380	7.088	8.219	9.200
D	D	D	Cupa	57	4.975	5.717	6.409	7.029	7.540
D	D	D	Utalala	58	3.867	4.441	4.892	5.507	6.164
D	D	D	Lumbili	59	3.536	4.064	4.569	5.231	5.801
C	C	B	Yambala Sede	60	7.417	8.458	11.007	12.756	14.480
D	D	D	Kandongo	61	6.648	7.562	8.227	9.006	9.519
D	D	D	Kangele	62	4.434	5.062	5.705	6.281	6.674
D	C	C	Kayande	63	5.847	6.658	7.145	8.538	9.129
D	C	C	Tchisingi	64	10.439	11.899	12.144	13.395	14.630
D	D	C	Katateka	65	5.220	5.923	6.260	6.652	7.281
D	D	D	Nduvo	66	5.389	6.131	6.594	6.768	7.002
D	D	C	Ngoio	67	7.564	8.631	9.169	9.674	10.676
D	D	C	Kambondongolo	68	5.219	5.913	6.318	6.596	6.992
D	C	C	Kalanda	69	4.821	5.457	5.850	6.551	6.944
D	D	D	Kandonganga	70	3.244	3.693	3.859	4.194	4.513
D	D	D	Lonjombele	71	5.614	6.361	6.829	6.829	7.108

A = Centro Superior
B = Centro Médio
C = Centro Inferior



ID	Nome da Povoação	Código interno	Registos 2009	Projeção 2010	Modelação 2015	Modelação 2020	Modelação 2025	Centros 2025 população	Aldeias %
Âmbitos Médios									
101	Cubal		323.753	369.754	430.527	482.922	222.888	131.769	59%
205	Caviva (Caviva Norte)		—	—	—	—	94.640	13.500	14%
301	Capupa		—	—	—	—	67.849	12.000	18%
303	Tumolo		—	—	—	—	58.822	10.500	18%
401	Yambala		—	—	—	—	83.326	13.500	16%
	soma		323.753	369.754	430.527	482.922	527.525	181.269	34%
Âmbitos Inferiores									
101	Cubal		101.353	115.360	146.298	156.398	139.304	131.769	95%
104	Membassoco	nota 1	24.387	27.754	32.200	34.259	17.945	6.000	33%
128	Alto Capaca	nota 2	—	—	—	—	8.972	3.000	33%
129	Colula (Alto Colula)	nota 3	—	—	—	—	14.857	6.000	40%
108	Bundiangolo		—	—	—	—	12.077	4.500	37%
111	Njelekete		—	—	—	—	12.076	4.500	37%
114	Lola (Kassiva)	nota 4	—	—	—	22.933	17.657	6.000	34%
201	Tumbulo		—	—	—	30.223	13.611	4.500	33%
203	Quendo		—	—	—	16.461	16.788	6.000	36%
204	Canjumba		—	—	—	—	13.895	4.500	32%
205	Caviva (Caviva Norte)		63.600	73.152	80.215	31.517	14.652	13.500	92%
206	Kayenje (Cambondo)		—	—	—	—	14.498	6.000	41%
209	Aleço (Jamba-Baixo)		—	—	—	—	10.546	4.500	43%
210	Lulambo		—	—	—	—	10.650	4.500	42%
301	Capupa		41.360	47.485	53.447	23.818	12.495	12.000	96%
302	Yauca (Yala)		—	—	—	—	23.280	9.000	39%
303	Tumolo		36.855	42.067	47.722	33.291	20.460	10.500	51%
304	Lutila Wemba		—	—	—	—	14.385	6.000	42%
305	Lutila Kaipumba		—	—	—	26.044	11.525	4.500	39%
306	Cassua (Caviva Sul)		—	—	—	—	22.904	9.000	39%
401	Yambala		56.198	63.936	70.645	21.762	23.999	13.500	56%
404	Kayande		—	—	—	31.322	16.237	6.000	37%
405	Tchisingi		—	—	—	19.991	14.630	6.000	41%
408	Ngono (Ngoio)		—	—	—	—	17.350	6.000	35%
409	Kambondongo		—	—	—	—	6.992	3.000	43%
410	Sonde (Kalanda)		—	—	—	24.165	13.946	4.500	32%
406	Londuta (Katateka)		—	—	—	—	11.794	4.500	38%
	soma		323.753	369.754	430.527	472.184	527.525	299.769	57%

nota 1 - No território da Povoação de Membassoco criam-se também os Centros Inferiores do Alto Capaca e do Alto Colula

nota 2 - Ao Âmbito Inferior do Alto Capaca atribuem-se 25% da população total da Povoação de Membassoko

nota 3 - Ao Âmbito Inferior da Colula atribuem-se 25% da população total da Povoação de Membassoko e 25% da população da Povoação da Kassiva

nota 4 - Ao Âmbito Inferior da Lola atribuem-se 75% da população total da Povoação de Kassiva enquanto o resto é atribuído ao Âmbito Inferior da Colula



1 Posto de Saúde para 2.000 habitantes

ACTIVIDADES	EQUIPE MÉDICA
Orientar as famílias na busca de uma solução	1 médico clínico geral 1 médico de saúde pública 1 farmacêutico 2 enfermeiras 2 assistentes sociais
Permitir o diagnóstico precoce	
Identificar situações de risco	
Distribuir medicamentos	
Realizar alguns testes básicos de saúde	
Prestar apoio à família	



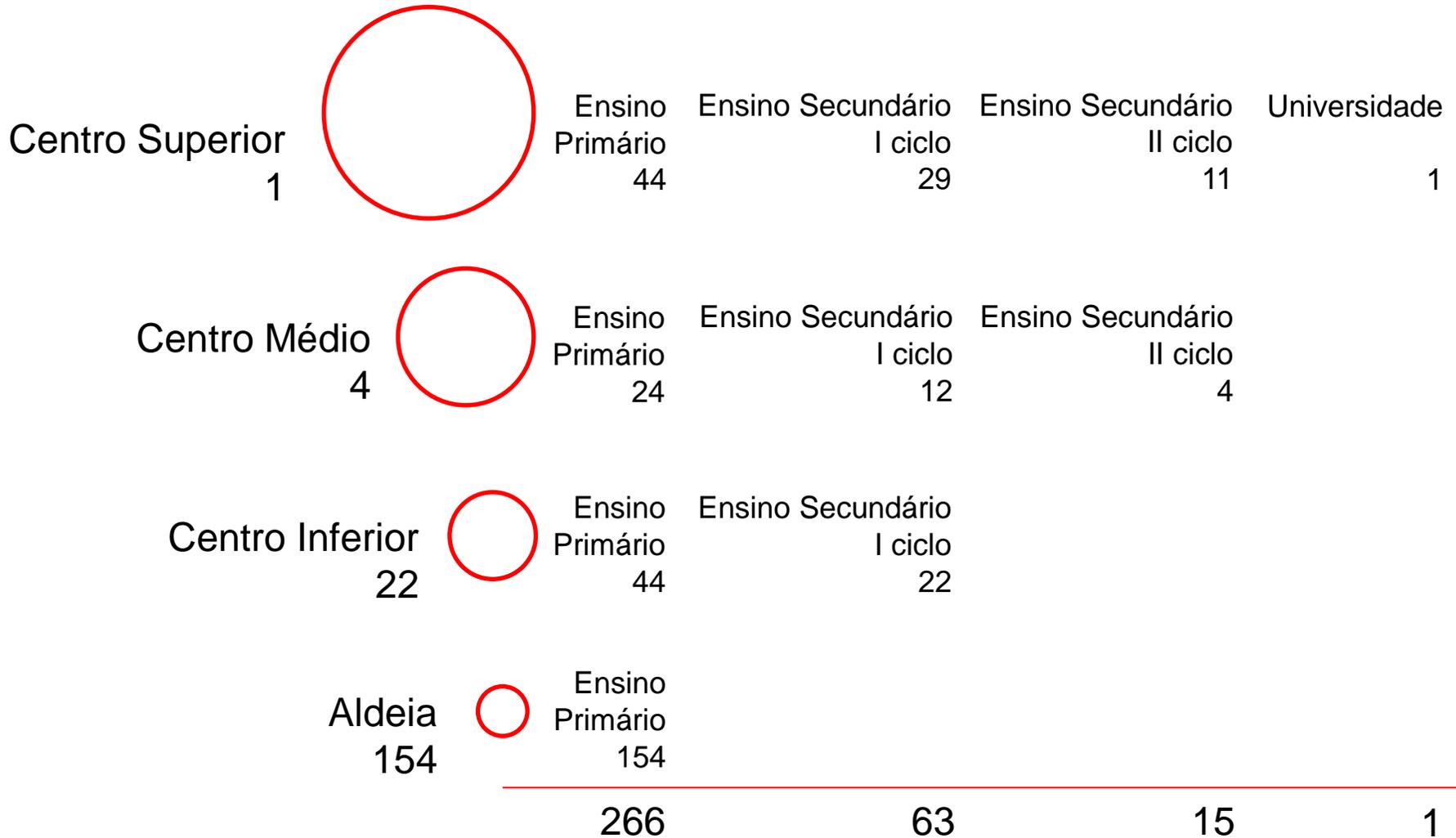
1 Centro de Saúde para 12.000 habitantes

ACTIVIDADES	EQUIPE MÉDICA
Observação	2 pediatras 2 ginecologistas 2 clínicos gerais 10 enfermeiras 4 técnicos
Análises clínicas	
Consulta pré-natal	
Maternidade	
Pediatria	
Vacinação	
Pequena cirurgia	
Banco de urgência	



1 Hospital municipal para 60.000 habitantes

ACTIVIDADES	EQUIPE MÉDICA
Bloco de operação	45 médicos especializados
Centro de transfusão	100 enfermeiras
Ressuscitação	20 técnicos
Cirurgia	20 administrativos
Cardiologia	
Pediatria	
Ginecologia e Obstetrícia	
Medicina Interna	
Dermatologia	
Neurologia	
Psiquiatria	
Odontologia	
Oftalmologia	
Otorrinolaringologia	
Radiologia	
Banco de urgência	



DIMENSIONAMENTO DO PDM



FraCaet & Filhos, Lda





Agricultura de AUTOSUSTENTAMENTO

QUANTIDADE/ SUPERFÍCIE	DIMENSIONAMENTO
Núcleo familiar	5/7 pessoas
Particela agrícola	2,5ha (250m x 100m)
Abitação	100mq
Anexo rural coberto	40mq
Anexo rural meio descoberto	40mq
Animais (cabra, ovelhas e/o vacas)	3-7 unidade

DIMENSIONAMENTO DO PDM



CADE de endereço HORTÍCOLA

ESTRUTURAS / SUPERFÍCIES / PRODUÇÕES	DIMENSIONAMENTO
Centro de formação constituído para 1 aula, um pequeno laboratório e serviços higiénicos	120 m ²
Armazém utilizado para conservação e eventual transformação, que compreende escritórios e abrigo máquinas, ferramentas e produtos vários	50 m x 50 m
Estufa a túnel para sementeira e transplantação	30 m x 6 m
Superfície disponível	1000 ha (mínimo potencialmente ampliável em relação ao desenvolvimento produtivo e comercial)
Culturas locais, tomate, pimento, beringela, pepino, outro	
Tractores	2 de média potência

DIMENSIONAMENTO DO PDM

Os valores atribuídos pelo dimensionamento de estruturas e superfícies e para o provisionamento de máquinas agrícola são orientativos e poderão ser definitivos em fase de projecto preliminar e execução.



CADE de endereço AGRI-TURÍSTICO E EXPERIMENTAL

ESTRUTURAS / SUPERFÍCIES / PRODUÇÕES	DIMENSIONAMENTO
Centro de formação visitas constituído para 1 aula, uma pequena sala, um pequeno laboratório e serviços higiénicos	150 m ²
Armazém utilizado como depósito, que compreende escritórios e abrigo máquinas, ferramentas e produtos vários	30 m x 20 m
Superfície disponível	25 ha (mínimo potencialmente ampliável em relação às experimentações feitas)
Esperimentação de culturas quais pomares, laranjais, videira, espécies forestais para a construção e para a construção de mobília, algodão, outro	
Tractores	1 de média potência

DIMENSIONAMENTO DO PDM

Os valores atribuídos pelo dimensionamento de estruturas e superfícies e para o provisionamento de máquinas agrícola são orientativos e poderão ser definitivos em fase de projecto preliminar e execução.





CADE de endereço CEREALÍFERO, FORAGGEIRO, ZOOTÉCNICO

ESTRUTURAS / SUPERFÍCIES / PRODUÇÕES	DIMENSIONAMENTO
Centro de formação constituído para 1 aula, um pequeno laboratório e serviços higiénicos	120 m ²
Estábulo aberto dotado de telhado e recinto	100 m x 80 m
Sala mungidura e queijaria	30 m x 20 m
Armazém utilizado pela conservação, que compreende escritórios e abrigo máquinas, ferramentas e produtos vários, pequeno moinho e silos armazenagem	60 m x 50 m
Superfície disponível	1500 ha (mínimo potencialmente ampliável em relação ao desenvolvimento produtivo e comercial)
Culturas locais, milho, sorgo, soja, essências forageiras	
Ovelhas ou cabras	200/300 peças (mínimo potencialmente ampliável)
Tractores	1 de média potência e 1 de alta potência

DIMENSIONAMENTO DO PDM

Os valores atribuídos pelo dimensionamento de estruturas e superfícies e para o provisionamento de máquinas agrícola são orientativos e poderão ser definitivos em fase de projecto preliminar e execução.



CADE de endereço CEREALÍFERO SEMEADOURO

ESTRUTURAS / SUPERFÍCIES / PRODUÇÕES	DIMENSIONAMENTO
Centro de formação constituído para 1 aula, um pequeno laboratório e serviços higiénicos	120 m ²
Armazém utilizado para conservação e lavouração, que compreende escritórios e abrigo máquinas, ferramentas e produtos varios	60 m x 50 m
Superfície disponível	1500 ha (mínimo potencialmente ampliável em relação ao desenvolvimento produtivo e comercial)
Culturas locais, milho, sorgo, farro, girassol, soja, trigo, cevada (experimentais)	
Tractores	1 de média potência e 1 de alta potência
Máquina de ceifar	1

DIMENSIONAMENTO DO PDM

Os valores atribuídos pelo dimensionamento de estruturas e superfícies e para o provisionamento de máquinas agrícola são orientativos e poderão ser definitivos em fase de projecto preliminar e execução.





República de Angola
 Governo Provincial de Benguela
 Administração Municipal de Cubal

Piano Director Municipal do Cubal
 Falso: 0 - Branco
 Verdade: 1 - Verde escuro
 SDC: 1.0 - Aproximação Pública de Outubro de 2012 (impressão de 23 de Outubro de 2012)

Plano nº 3
Carta Estrutural
Folha Única
Município de Cubal

Escala: 1:150.000

Legenda

Condições naturais

- Contorno de permanente com largura superior a 20 metros (LSP)
- Contorno de tipo temporária com largura superior a 20 metros
- Limite de água permanente com largura inferior a 20 metros
- Limite de água temporária com largura inferior a 20 metros
- Área inundável
- Perímetro de água permanente
- Perímetro de água temporária
- Área florestal
- Área de protecção de carácter
- Árvores frutíferas
- Linha - rede viária rodoviária

Orografia

- Contorno superior de 200 m (com altitude)
- Contorno superior de 100 m (com altitude)
- Contorno de 20 m
- Contorno superior de 5 m
- Sedimentação de areia

Acometimentos existentes

- Área urbanizada
- Área rural
- Edifício
- Edifício
- Edifício de grande

Infra-estruturas de mobilidade existentes

- Estrada intermunicipal principal
- Estrada intermunicipal secundária
- Estrada municipal principal
- Estrada local
- Carreira, Ruia
- Estrada aberta ao trânsito rodoviário
- Estrada aberta ao trânsito rodoviário
- Trilho de estrada rodoviária
- Carreira de ferro

Sistema das Localidades Centrais Programadas

- Centro urbano até 2020, Centro urbano em 2021
- Centro urbano até 2020, Centro urbano em 2021
- Centro urbano a partir de 2020

Elementos Pontuais de Desenvolvimento Económico

- Aeroporto Regional de Cubal
- Zona Industrial - Zona Livre - Zona de Incentivo
- CAZ - Centro Agrícola de Desenvolvimento Económico
- Parque Industrial de Desenvolvimento Económico - Zona Industrial - Zona de Incentivo - Zona de Incentivo
- Parque Industrial de Desenvolvimento Económico - Zona Industrial - Zona de Incentivo - Zona de Incentivo

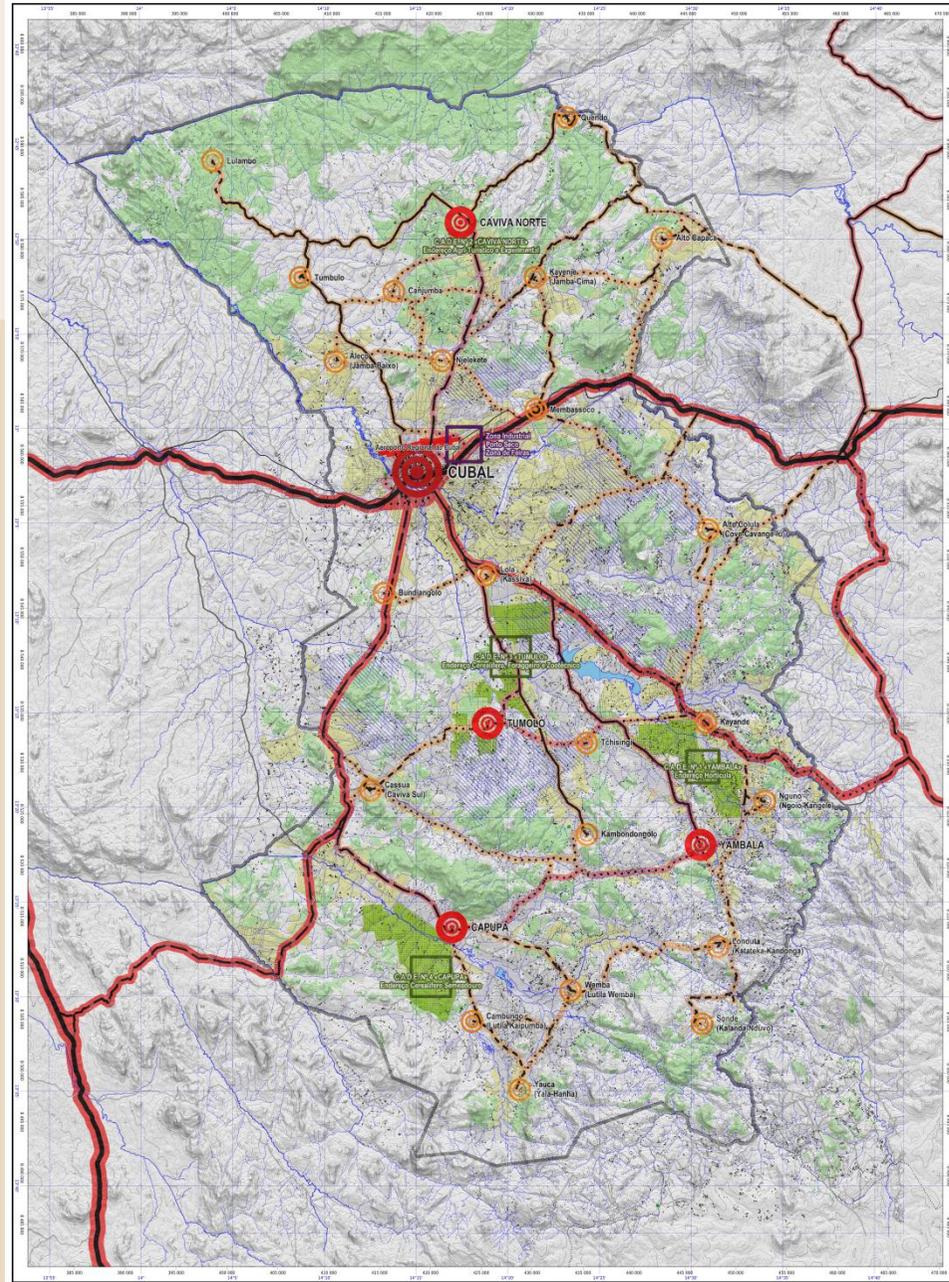
Linhas

- Limite municipal
- Limite do Município de Cubal
- Limite da Zona de Protecção do Património Cultural (ZOPC)

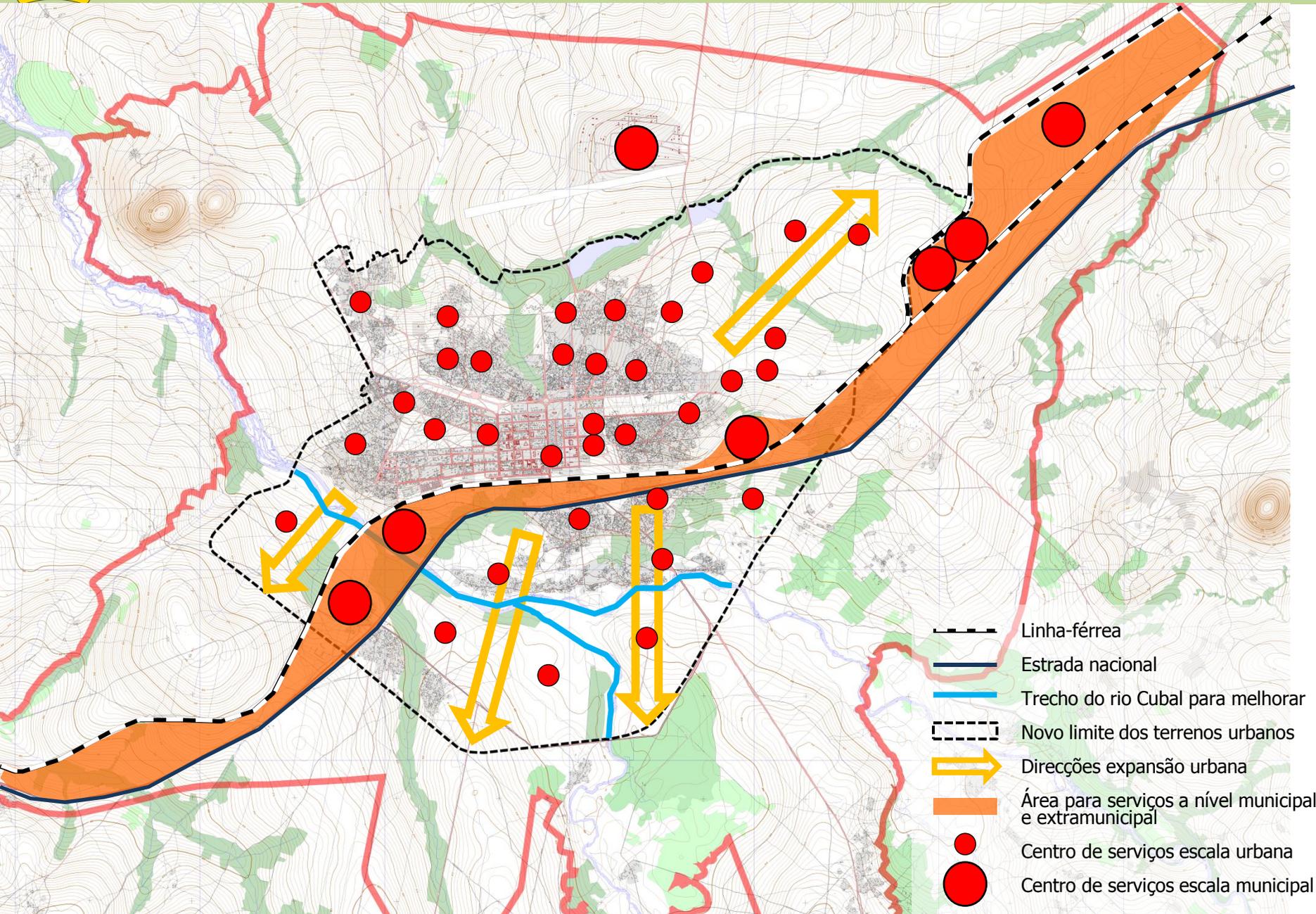
Escala gráfica

Sistema de referência de coordenadas cartográficas

O sistema de referência de coordenadas cartográficas utilizado neste plano é o sistema de referência de coordenadas cartográficas de Angola (SICA), com o datum de 1975 e o datum de 1975.

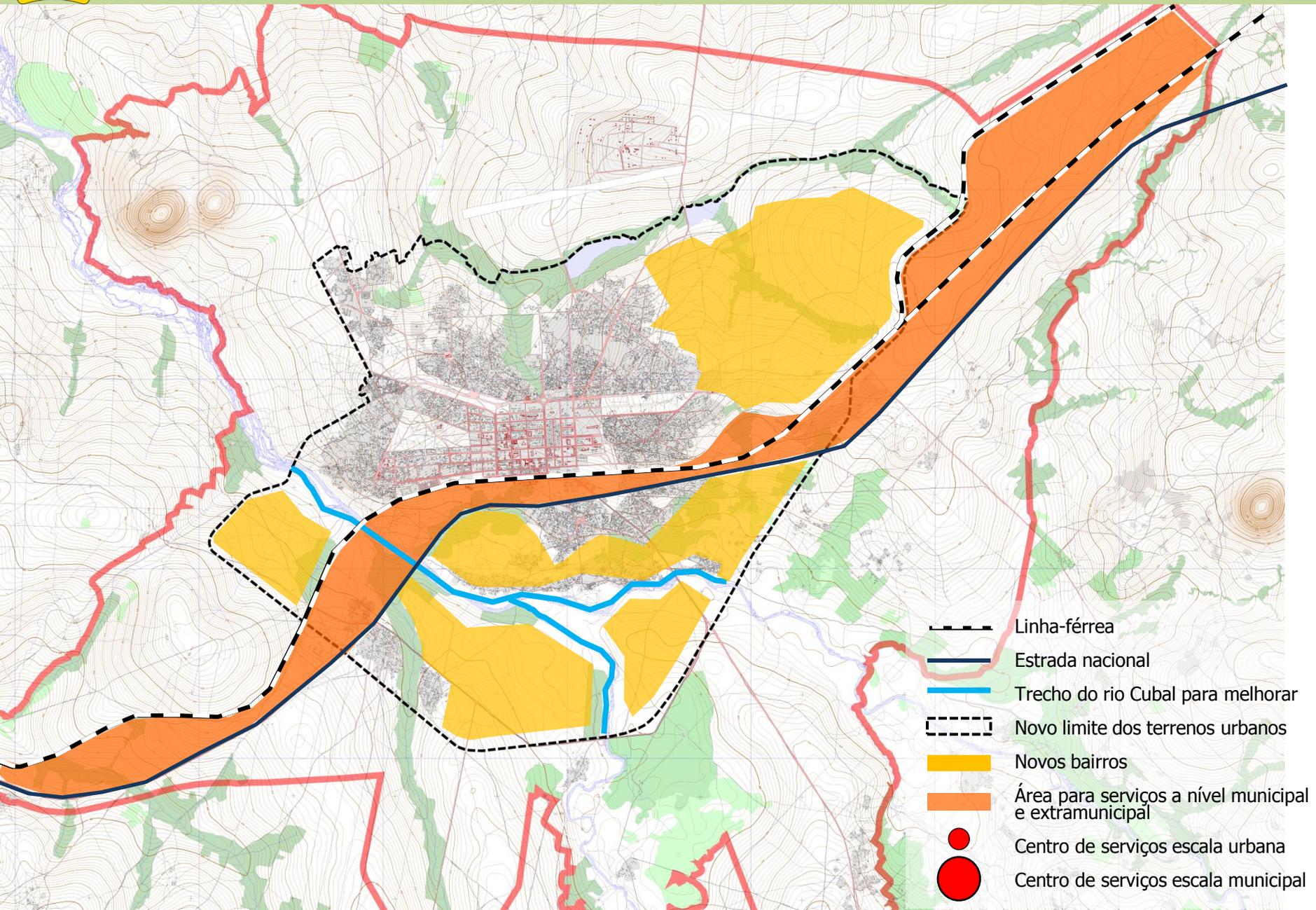


ESQUEMA ESTRUTURAL DO PDM



- Linha-férrea
- Estrada nacional
- Trecho do rio Cubal para melhorar
- - - Novo limite dos terrenos urbanos
- Direcções expansão urbana
- Área para serviços a nível municipal e extramunicipal
- Centro de serviços escala urbana
- Centro de serviços escala municipal

ESQUEMA ESTRUTURAL DO PDM

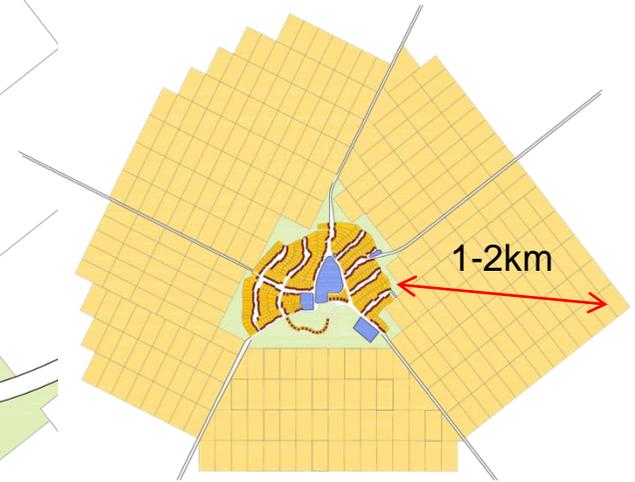




Assentamentos urbanos e Centros de serviços comunitários

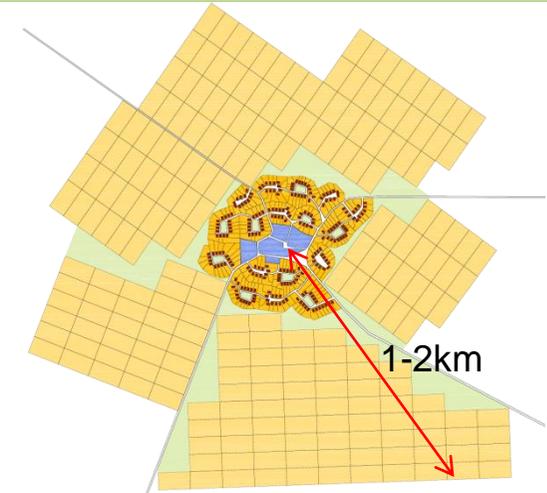
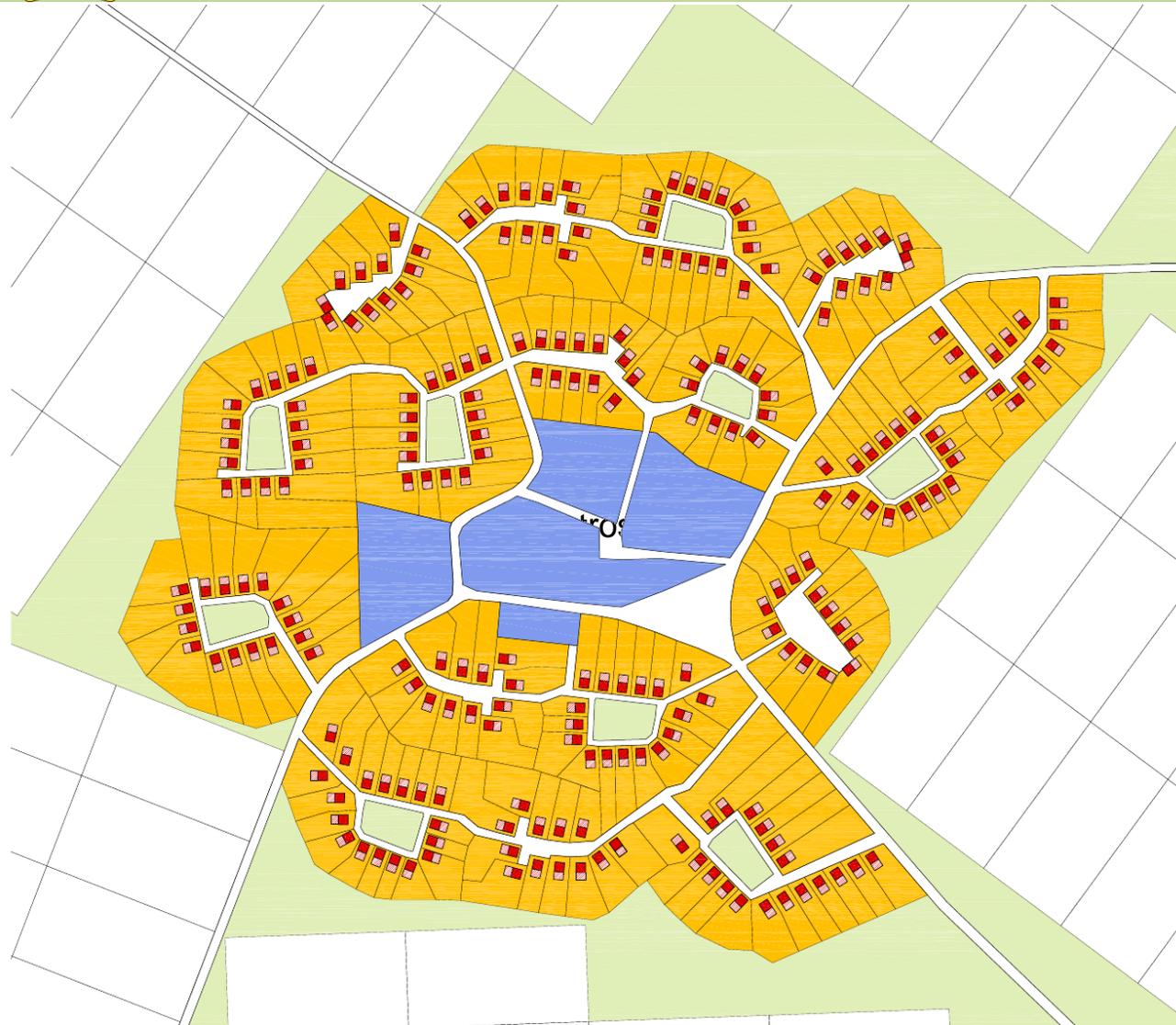
05

Aldeia rural: modelo para curvas de nível



-  1.000-2.000 Habitantes
-  250-300 Casas de 100mq com adjacente rural de 80mq
-  Lote agrícola adjacente á casa de 1.000mq
-  Lote agrícola para a prática de agricultura de auto-suficiência de 25.000mq
-  1 Posto de saúde
-  1 Escola de Ensino primario
-  1 Área de desportos
-  1 Centro sociocultural
-  1 Igreja
-  1 Área comercial-mercado

ESQUEMA ESTRUTURAL DO PDM

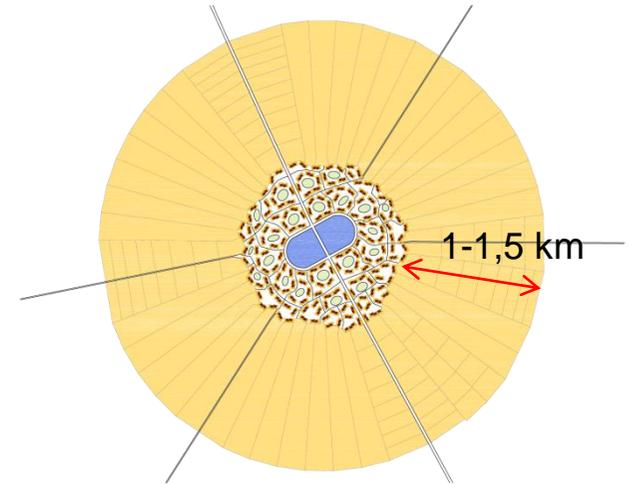
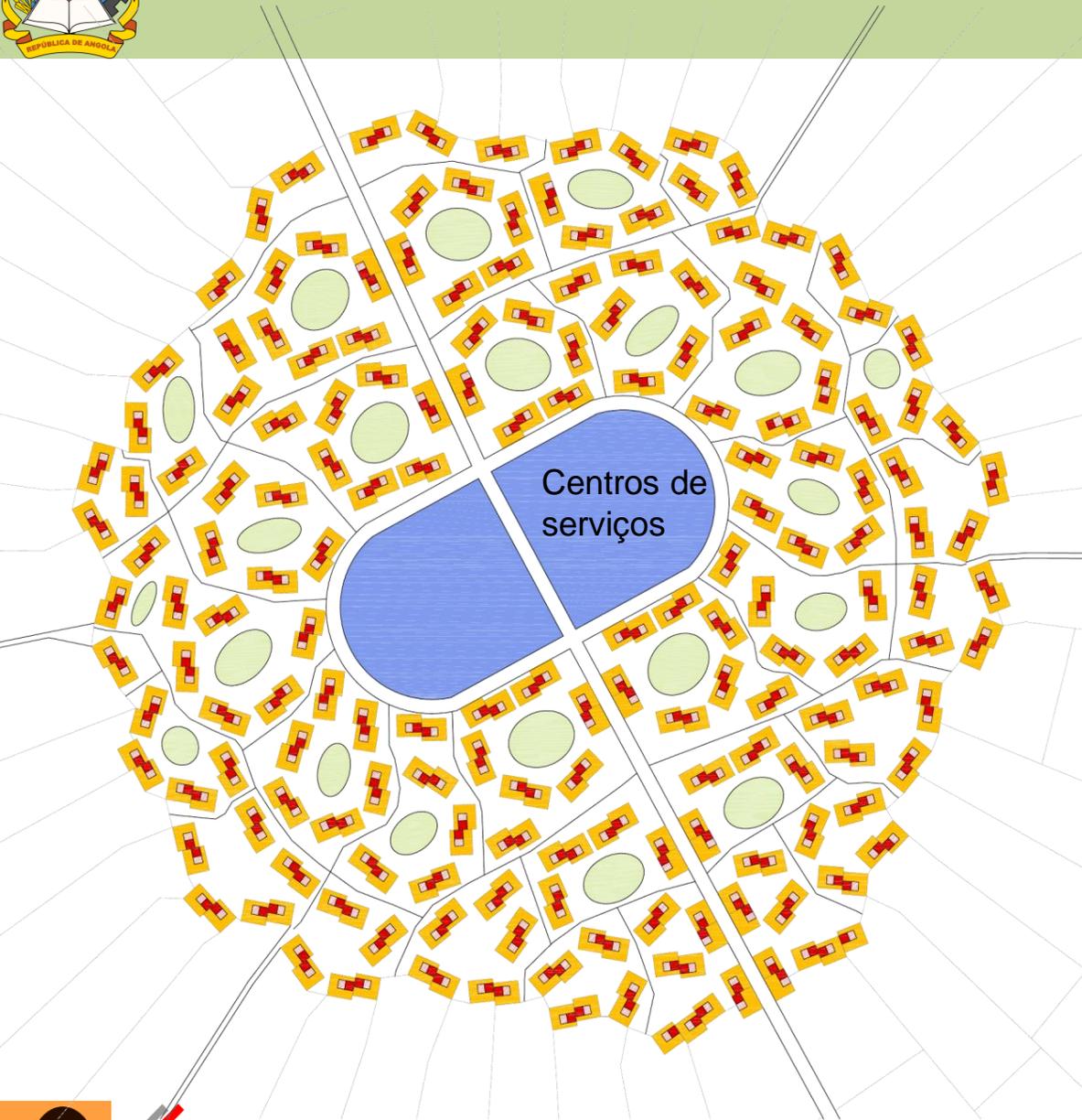


- 1.000-2.000 Habitantes
- 250-300 Casas de 100mq com adjacente rural de 80mq
- Lote agrícola adjacente á casa de 1.000-1.500mq
- Lote agrícola para a prática de agricultura de auto-suficiência de 25.000mq
- 1 Posto de saúde
- 1 Escola de Ensino primario
- 1 Área de desportos
- 1 Centro sociocultural
- 1 Igreja
- 1 Área comercial-mercado

ESQUEMA ESTRUTURAL DO PDM



Aldeia rural: modelo central



- 1.000-2.000 Habitantes
- ▣ 250-300 Casas de 100mq com adjacente rural de 80mq
- ▣ Lote agrícola adjacente á casa de 500mq
- ▣ Lote agrícola para a prática de agricultura de auto-suficiência de 25.000mq
- ▣ 1 Posto de saúde
- ▣ 1 Escola de Ensino primário
- ▣ 1 Área de desportos
- ▣ 1 Centro sociocultural
- ▣ 1 Igreja
- ▣ 1 Área comercial-mercado

ESQUEMA ESTRUTURAL DO PDM