República de Angola
Governo Provincial de Benguela
Administração Municipal do Cubal

Plano Director Municipal
2012

Fase: 0 - Esboço
Versão: 4 - Quarto Desenho (Entrega do Plano)
Edição: 1.0 - Entrega ao Governo Provincial, 30 de Janeiro de 2015

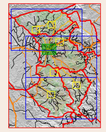
Planta Nº 3.b
Condicionantes da Sede Municipal

Folha Unica
Cubal Sede

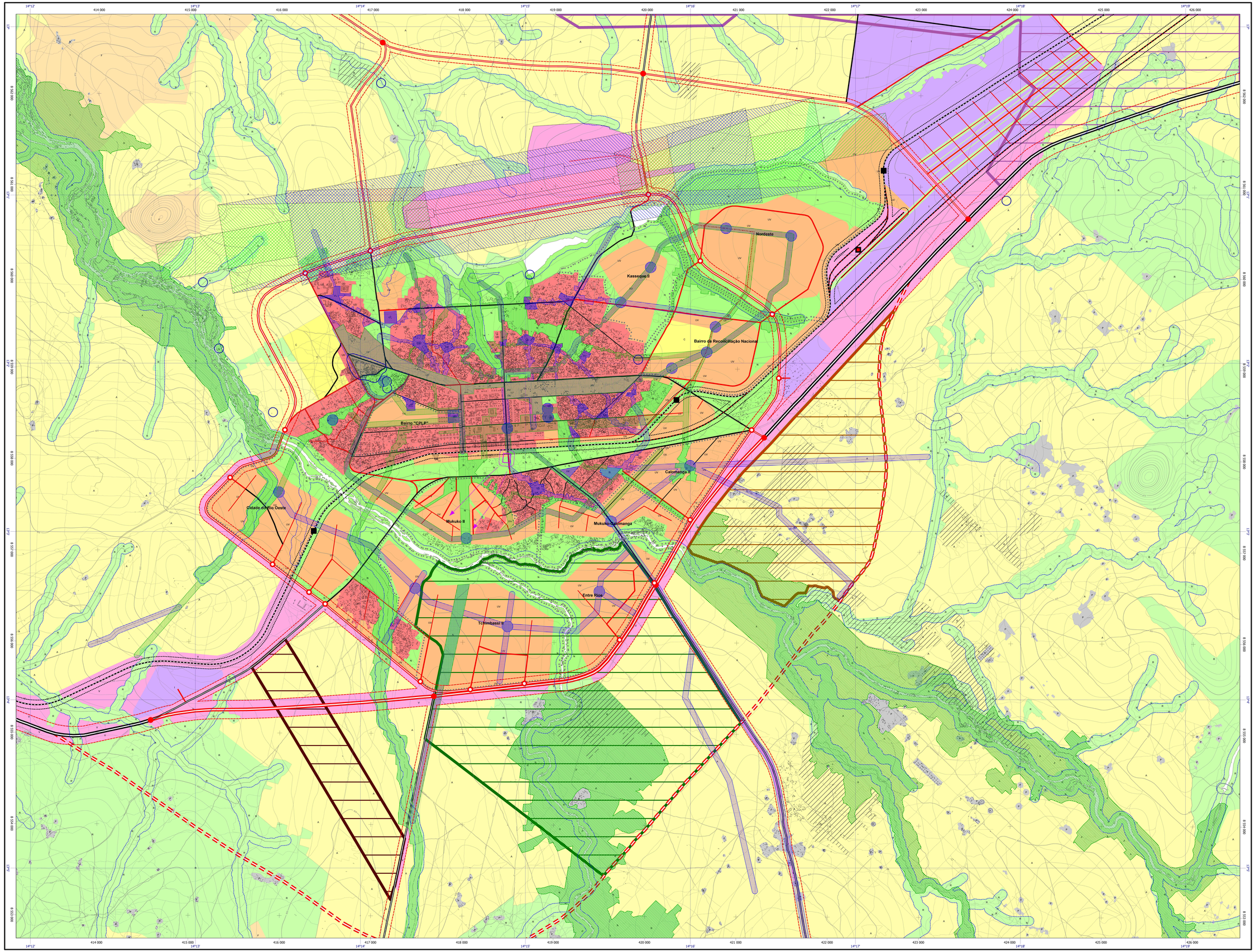
Escala: 1:12.500

Esquema de ligação das folhas

A caixa vermelha indica a extensão das mapas à escala 1:150.000, enquanto as caixas azuis as extensões das folhas à escala 1:50.000



Governo Provincial
Armando da Cruz Neto, Governador
Henrique Calenga, Vice-Governador para os Serviços Técnicos e Infra-estruturas
Zacarias Camenono, Director Provincial do Ordenamento do Território, Urbanismo e Ambiente
Administração Municipal
António Sandova, Administrador; António Capewa Calangula, Amministrador Adjunto
Administração Comunal da Tambala
Eduardo Kaluapeca Chiwanda Kapessa Davide, Administradora Adjunta
Administração Comunal do Caiuve
Estêvão Chipeio Gonçalves, Administrador; Maria Margarida, Administradora Adjunta
Administração Comunal do Cubal
Celestino Ciombanga Camapi, Administrador;
Veronica Chipembe Lucas Cossengue, Administradora Adjunta
Director Municipal do Gabinete Técnico de Ordenamento do Território:
Gildo Ansemo Kyalanga Sapolo
Consultor Principal
Luanda-Geraque - e-mail: info@samanyongo.com - http://www.samayongo.com
O Consórcio é composto pelas duas empresas seguintes:
Consultor Principal: SAMAYONGO Angola, Lda
Mario Bento - Sector B, Quarteirão 9P4, Casa NP2 - Luanda - Angola
tel: +244-923-301562 - e-mail: luanda@samayongo.com - http://www.samayongo.com/royo
HESC service para o território - Planeamento Desperto Estudos Informação
Via Bixagizia 35/B - 30173 Venezia-Mestre VE - Italia
tel. +39-041-2968814 - fax +39-041-2968834 - e-mail: info@hesc.it - http://www.hesc.it
Contratada Principal
ProCast & Filhos, Lda
Rua Rainha Ginga, Nº 1, Quarteirão 9P4, Casa NP2 - Luanda - Angola
tel. +244-926-310971
em colaboração com
Atelier Andrea Zaina - Engenheiro Agrónomo
Via Anna Magnani 6 - 30038 Spinea VE - Italia
tel. +39-041-5141-411 - fax +39-041-5141-411 - http://www.studiozaina.it
Equipa Técnica e Administrativa
Coordenação: Markus Mateofer, planificador (HESC); Donatella Schiuma (HESC) - Contratada Principal: ProCast & Filhos, Lda. - Fiscalização: Regina Tiito, Lda. - Contribuições de especialistas: Andrea Zaina, engenheiro agrónomo (Atelier Zaina); Giovanni Ciola, geólogo (Atelier Zaina); Giovanni Ciola, geólogo (Atelier Zaina); Diana Fagotto, planificadora (HESC); Paulo Gilberto, arquitecto (ProCast)



Legenda

Condicionantes naturais

- Superfície de água
- Linea de água com largura inferior a 2,5 metros

Infra-estruturas

- Estrada Nacional existente
- Estrada Nacional proposta
- Estrada de conexão extra-urbana existente
- Estrada de conexão extra-urbana proposta
- Estrada urbana de conexão urbana proposta
- Estrada de distribuição urbana existente
- Estrada de distribuição urbana proposta
- Estrada urbana existente
- Estrada urbana proposta
- Linha-férrea existente
- Linha-férrea proposta
- Proposta de primeiro segmento da rede de eléctricos
- Acesso às estradas extra-urbanas
- Acesso às estradas de conexão urbana
- Estação ferroviária de passageiros
- Estação ferroviária de mercadorias

Classificação e qualificação dos terrenos

Terrenos urbanos

- UO — Terrenos urbanizados
- UV — Terrenos urbanizáveis
- C — Terrenos de construção
- N — Terrenos não urbanizáveis

Terrenos rurais

- P — Terrenos comunitários e de povoamento rurais
- A — Terrenos agrários
- F — Terrenos florestais
- I — Terrenos de instalações
- V — Terrenos viários
- R — Terrenos reservados

Reservas e medidas preventivas

- Reserva fundiaria com denominação do Plano de pormenor urbanístico
- Reserva dos eixos de desenvolvimento intra-urbano – Espaços canais
- Reserva dos eixos de desenvolvimento intra-urbano – Espaços nodais
- Reserva dos canais verdes urbanos
- Reserva Hídrica Inundável e de protecção dos rios principais
- Medidas preventivas de protecção da estrutura agrícola das antigas fazendas

Elementos de risco

Risco industrial

- Instalação que gera risco
- Faixa de risco
- Possível via de difusão de substâncias perigosas

Faixas de protecção

- Faixa de protecção das águas de superfície (50 m a partir do limite do rio ou do lago)
- Faixa de protecção das barragens (50 m)
- Faixa de protecção dos pontos de recolha, captação e estações de tratamento de água, 50m
- Faixa de protecção estradal (distâncias por lado a partir da linha central):
  - Estradas Internacionais e Nacionais, 100 m
  - Estradas Provinciais, 50 m
  - Estradas Municipais, 20 m
  - Estradas urbanas de conexão (anelo periurbano do Cubal), 70 m
- Faixa de protecção ferroviária (50 m por lado)

Plano de Desenvolvimento Aeroportuário

- Limites das zonas
- Strip
- Strip lateral
- Cone de aproximação
- Zona de risco A
- Zona de risco B
- Zona de risco C

Alterações de Plano com base nas indicações da Administração Municipal

- Troço de Estrada Nacional alternativo ao já proposto
- Novo pólo agrícola
- Nova Zona de Expansão Economica
- Nova zona fundiária
- Área de compensação urbana de parte da Cidade Ruvial ocupada pelo Novo Pólo Agrícola

Escala gráfica

Na representação cartográfica na escala 1:12.500 aplicam-se, por defeito, o sistema métrico (Sistema Internacional), as seguintes relações:
— 1 cm na carta corresponde a 125 m na realidade;
— 100 m na realidade correspondem a 8 mm na carta;
— 1 km na realidade corresponde a 8 cm na carta.
Ao contrário, no âmbito do sistema inglês, baseado sobre polegadas (in), pés (ft), jardas (yd) e milhas (mi), podem-se dar as seguintes relações:
— 1 in na carta corresponde a 1584 ft na realidade;
— 500 ft na realidade correspondem a 0,48 in na carta;
— 1 mi na realidade corresponde a 5,0688 in na carta.

0 250 500 750 1000 1250 1500 m
0 1000 2000 3000 4000 5000 ft

Sistemas de referência de coordenadas cartográficas

Como projecção cartográfica da CTM do Cubal utiliza-se, para o conjunto do território da projecção, a UTM, que é baseado numa projecção transversal de Mercator orientada no WGS84 (Sistema Geodésico Mundial de 1984), com latitude da origem a 13° 2' 24" sul, longitude da origem a 14° 15' 0" leste e que não tem redução de escala (factor de escala na origem = 1).
Ao contrário, as referências de coordenadas cartográficas apresentadas na Planta de Condicionantes (formato A1), as primeiras UTM de referência (a vermelho) e as segundas (a azul) são referentes ao sistema Clarke 1880 - Hermanéfrio Tait, orientado ao WGS84 (Sistema Geodésico Mundial de 1984) e, o segundo (linhas azuis), às coordenadas geográficas do elipsóide do WGS84.